

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 384*
Dátum vzniku: *09.02.1999*
IČO: *35986271*
DIČ: *2021470627*
Sídlo účtovnej jednotky: *A. Dubčeka 384/4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Lubomír Kukan*
Rada (kontrolný orgán): *Piatriková Mária, Podmanický Miroslav, Dražová Erika*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	17 390,51	15 982,45
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	366,93	1 708,06
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	14 824,28	16 389,54
- voči obnove domu	041	107 694,89	113 085,24
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	1 918,02	1 843,38
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	16 661,43	17 050,00
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	87,37	85,37
Zúčtovanie daní	090	49,83	49,83
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 865,07	15 051,47
Dlhodobé bankové úvery	097	107 694,89	113 085,24
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	9 036,79	9 032,45
Výnosy z použitia fondu	64	4 916,84	3 471,40
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	84,00	84,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 122,60	1 062,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 623,16	4 117,60
Osobné náklady	08	400,32	400,32
Tvorba fondov	30	9 120,79	9 116,45
Daň z príjmov	76	15,96	15,96