

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2024

A. INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno a sídlo

DiaSis s.r.o.
Jurkovičova 7477/3
831 06 Bratislava

IČO : 51034948

Spoločnosť DiaSis s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 24.08.2017 a do Obchodného registra bola zapísaná 24.08.2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 122047/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- prenájom hnutel'ných vecí
- prípravné práce k realizácií stavieb
- dokončovacie stavebné práce pri realizácií exteriérov a interierov

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov - nemá

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 20.06.2024 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH A SPOLOČNÍKOCH SPOLOČNOSTI

7. Orgány Spoločnosti

| | k 31.12.2024 | k 31.12.2023 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Konatelia: Ing. Anton Komara | Áno | Áno |

8. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2024:

| Spoločník, akcionár a | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % D | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % E |
|--------------------------|----------------------------------|----------------|--|---|
| | absolútne B | v % c | | |
| Ing. Anton Komara | Áno | 100 | 100 | 100 |
| Spolu | | 100,00% | 100,00% | |

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH METÓDACH A VŠEOBECNÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Odpisuje sa podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby | | | |
| Samostatný hnutelný majetok | | | |
| Stroje, prístroje a zariadenia | | | |
| Dopravné prostriedky | 4 | rovnomerne | |

.á

c) Zásoby – náklady na odstránenie a prerábky bytov

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním).

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

h) Splatná daň z príjmu

Spoločnosť v roku 2024 uhradí daňovú licenciu vo výške 960.- eur.

i) Vykazovanie výnosov

**Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté .
Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja nehnuteľností.**

j) Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

E. INFORMÁCIE NA STRANE AKTÍV**1 .Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|---|-----------------------|--------|--|---|--|----------------|--------------------|-----------------------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvie- ratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | |
| A | b | c | D | e | F | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 22 300 | | | | | | 22 300 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 22 300 | | | | | | 22 300 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 6 040 | | | | | | 6 040 |
| Prírastky | | | 5 575 | | | | | | 5 575 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 11 615 | | | | | | 11 615 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | - | | | | | | - |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | - | | | | | | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 16 260 | | | | | | 16 260 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 10 685 | | | | | | 10 685 |

| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | | |
|--|--------------|-------------|--|---|--|----------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Dlhodobý hmotný majetok A | Pozemky b | Stavby c | Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvie- ratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu j |
| | | | D | e | f | g | h | i | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 33 290 | | | | | | 33 290 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | 10 990 | | | | | | 10 990 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 22 300 | | | | | | 22 300 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 11 455 | | | | | | 11 455 |
| Prírastky | | | 4 475 | | | | | | 4 475 |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 6 040 | | | | | | 6 040 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | - | | | | | | - |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | - | | | | | | - |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 21 835 | | | | | | 21 835 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 16 260 | | | | | | 16 260 |

2. Pohľadávky – v pohľadávkach je zostaro preddavkov na DPPO.. . Pohľadávky z obchodného styku sú všetky zaplatené

3 Zásoby - spoločnosť kúpila v roku 2024 byt na predaj .

4 Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 220 | 295 |
| Bežné bankové účty | 86 249 | 15 383 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 86 469 | 15 678 |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

5 Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 372 | 172 |
| Poistka auta | 372 | 172 |

F. INFORMÁCIE NA STRANE PASÍV

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia f |
|---|---|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia B | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | |
| a | B | c | d | e | f |
| Základné imanie | 5 000 | | | | 5 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |

Oceňovacie rozdiely
z kapitálových účastín

Oceňovacie rozdiely
z precenenia pri zlúčení,
splynutí a rozdelení

| | | | |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Zákonný rezervný fond | 500 | | 500 |
| Nedeliteľný fond | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 122 395 | 12 832 | 109 564 |
| Neuhradená strata minulých rokov | - | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -12 832 | 18 283 | 5 451 |
| Vyplatené dividendy | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | |
| | 115 063 | 18 283 | 120 515 |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Položka vlastného imania | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| a | B | C | d | e | F |
| Základné imanie | 5 000 | | | | 5 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 500 | | | | 500 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 97 874 | 24 521 | | | 122 395 |

| | | | | |
|--|----------------|---------------|---------------|----------------|
| Neuhradená strata minulých rokov | - | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 24 521 | 37 353 | | -12 832 |
| Vyplatené dividendy | | | | |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | | | | |
| | 127 895 | 24 521 | 37 353 | 115 063 |

2. **Závazky** – spoločnosť má vo výške 70 412,,- Eur, z toho záväzky voči spoločníkovi sú vo výške 64 100 eur, .

3. Spoločnosť má finančné výpomoci vo výške 152 700,- eur.

G. INFORMÁCIE NA STRANE VVÝNOSOV

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. predaj nehnuteľností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | |
|---------------|--|--|
| | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a | b | C |
| Slovensko | 195 000 | 0 |
| Spolu | 195 000 | 0 |

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|-----------------------|--|
| Ostatné | 231 | 3 251 |
| Finančné výnosy, z toho: | 229 | 1 018 |
| Úroky | 229 | 1 018 |

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, : | 13 978 | 3 142 |
| <i>Spotreba materiálu</i> | 1 859 | 2 006 |
| Náklady na predané nehnuteľnosti | 158 113 | 0 |
| Osobné náklady | 1 636 | 3 735 |
| Ost. náklady na hosp.činnosť | 4 172 | 2 268 |
| Dane a poplatky | 573 | 180 |
| Odpisy | 5 575 | 5 575 |
| Finančné náklady, : | 3 100 | 2 |

I. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Spoločnosť v roku 2024 platí daňovú licenciu vo výške 960.- eur..

Spoločnosť nemá povinnosť mať účtovnú závierku overenú audítorom.

J. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024