

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 393**  
Dátum vzniku: 06.11.1998  
IČO: 35983752  
DIČ: 2021396344  
Sídlo účtovnej jednotky: Komenského 4, 965 01 Žiar nad Hronom  
Predseda účtovnej jednotky: Danica Šišková  
Rada (kontrolný orgán): Ing. Martin Poloň, Peter Čunderlík, Karol Prokop

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	24 293,93	32 529,67
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 468,62	- 781,48
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 072,64	23 132,40
- voči obnove domu	041	261 227,43	272 521,69
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 554,21	2 022,42
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 927,17	27 116,00
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	163,56	168,73
Zúčtovanie daní	090	125,70	227,07
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	18 127,31	25 346,37
Dlhodobé bankové úvery	097	261 227,43	272 521,69
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 610,98	16 594,16
Výnosy z použitia fondu	64	13 535,78	7 321,96
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 208,24	1 757,16

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	14 365,94	7 847,56
Osobné náklady	08	1 378,08	1 231,56
Tvorba fondov	30	17 610,98	16 594,16
Daň z príjmov	76	0,00	0,00