

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 414**
Dátum vzniku: 04.02.1999
IČO: 35986174
DIČ: 2021458428
Sídlo účtovnej jednotky: Š. Moysesova 23, 965 01 Žiar nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Širáňová Júlia
Rada (kontrolný orgán): Erika Rozenbergová, Peter Ceplák, Alena Andorová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	25 492,44	23 378,36
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 107,99	- 43,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 180,99	21 720,64
- voči obnove domu	041	183 880,32	190 460,01
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 394,37	2 281,24
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	23 714,86	22 973,91
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	145,03	143,82
Zúčtovanie daní	090	31,34	31,34
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	20 279,84	19 624,92
Dlhodobé bankové úvery	097	183 880,32	190 460,01
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 266,67	14 089,30
Výnosy z použitia fondu	64	10 092,06	8 385,86
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	60,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 646,64	1 194,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	11 378,35	8 871,44
Osobné náklady	08	348,90	697,80
Tvorba fondov	30	17 326,67	14 149,30
Daň z príjmov	76	11,45	11,46