

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 422*
Dátum vzniku: *27.11.1998*
IČO: *35984759*
DIČ: *2021473421*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesa 51, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Urblík Róbert*
Rada (kontrolný orgán): *Michaela Ferková, Anna Bystričanová, Zaľko Andrej*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	22 644,60	20 475,91
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 554,00	- 804,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 105,14	21 893,53
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 752,70	2 714,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 854,09	24 291,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	73,77	71,79
Zúčtovanie daní	090	34,24	34,25
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	15 480,94	14 453,04
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 281,23	7 281,14
Výnosy z použitia fondu	64	6 253,33	2 134,67
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 099,56	1 039,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 961,21	2 782,43
Osobné náklady	08	391,68	391,68
Tvorba fondov	30	7 281,23	7 281,14
Daň z príjmov	76	0,00	0,00