

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 433*  
Dátum vzniku: *14.04.1999*  
IČO: *35988193*  
DIČ: *2021487644*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Š. Moysesova 433 blok 29, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Sylvia Čerťaská*  
Rada (kontrolný orgán): *Hubáčová Valéria, Ďurica Tadeáš, Harinek Milan*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	65 428,95	57 423,26
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 215,00	- 1 330,62
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	20 765,22	21 291,24
- voči obnove domu	041	115 028,74	122 472,61
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 263,82	2 212,11
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	22 363,93	22 915,00
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	155,16	155,16
Zúčtovanie daní	090	122,64	119,28
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	25 099,53	24 452,11
Dlhodobé bankové úvery	097	150 002,83	150 002,83
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	15 124,12	13 629,64
Výnosy z použitia fondu	64	3 617,42	1 298,89
Zmluvné pokuty a penále	50	17,68	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 378,48	2 274,86

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	4 684,40	2 090,70
Osobné náklady	08	1 307,64	1 482,64
Tvorba fondov	30	15 141,80	13 629,64
Daň z príjmov	76	3,86	0,41