

Poznámky k účtovnej závierke
k 31. 12. 2024
(v EUR)

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: INVEX spol. s r. o.
sídlo účtovnej jednotky: Skladová 2, 917 01 Trnava
dátum jej založenia alebo zriadenia: 14.09.1992
dátum vzniku : 15.12.1992
identifikačné číslo organizácie: 31426000
daňové identifikačné číslo : 2020391274

Hlavná činnosť účtovnej jednotky: výstavba neobytných budov

B. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku kt. sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	6
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.

Konať menom spoločnosti sú oprávnení 2 konatelia spoločne.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (ZoU)

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	účtovné obdobie 2023	účtovné obdobie 2022	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	769334	657588	Áno
Čistý obrat celkom	2357183	1978997	Áno
Počet zamestnancov	16	16	Áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, a rozhodla sa postupovať ako malá účtovná jednotka a zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou primerane aplikované.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

- menovitou hodnotou:

krátkodobý finančný majetok -peňažné prostriedky

záväzky pri ich vzniku

pohľadávky pri ich vzniku

- obstarávacou cenou:

zásoby

dlhodobý hmotný majetok

dlhodobý nehmotný majetok

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro kurzom vyhláseným ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke referenčným výmenným kurzom vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia a doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok sa účtuje na obstaranie a odpisuje sa 2 roky počnúc mesiacom uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený tak, že odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Predpokladaná doba používania, použité účtovné metódy odpisovania a účtovná odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokl.doba používania-roky	Účtovná metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 12	lineárne	25-8,3
Dopravné prostriedky	4	lineárne	25
Drobný dlh. hmot.majetok	2	lineárne	50

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neobstarávala dlhodobý hmotný majetok kúpou, odpisovala dlhodobý hmotný majetok podľa schváleného odpisového plánu.

F. Informácie k údajom na strane aktív súvahy

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie-2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	301545	301545
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	255189	255189
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	46356	46356
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	298681	298681
Prírastky	0	0	763	763
Úbytky	0	0	255188	255188
Stav na konci účtov.obd.	0	0	44256	44256
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	2864	2864
Stav na konci účtov.obd.	0	0	2100	2100

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2023

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci	Spolu
Prvotné ocenenie: Stav na zač. účtov. obd.	0	0	309971	309971
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	8426	8426
Presuny	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	301545	301545
Oprávky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	299590	299590
Prírastky	0	0	7517	7517
Úbytky	0	0	8426	8426

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutel'né veci</i>	<i>Spolu</i>
Stav na konci účtov.obd.	0	0	298681	298681
Opravné položky: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Stav na konci účtov.obd.	0	0	0	0
Zostatková cena: Stav na zač. účtov.obd.	0	0	10381	210381
Stav na konci účtov.obd.	0	0	2864	2864

Zásoby

Zásoby /materiál/ sa oceňujú pri nákupe obstarávacou cenou a pri výdaji sa oceňujú obstarávacou cenou. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A.

Nedokončená výroba sa oceňuje na vstupe aj pri výdaji vlastnými nákladmi.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia neboli tvorené. Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú predmetom záložného práva.

Veková štruktúra pohľadávok

<i>Názov položky</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splat.</i>	<i>Spolu</i>
Dlhodobé pohľ.spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľ. Spolu	184075	0	184075
Pohľ. z obch.styku	182855	0	182855
Pohľ.voči spoločnikom	0	0	0
Daňové pohľadávky	908	0	908
Iné pohľadávky	312	0	312

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. Obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Pohľ. po lehote splatnosti	0	2212
Pohľadávky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	184075	225057
Krátkodobé pohľ. Spolu	184075	227269

Opravné položky k pohľadávkam

<i>Pohľadávky</i>	<i>Stav OP na zač. účtov. obdobia</i>	<i>Tvorba OP</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu zániku opodstatnenosti</i>	<i>Zúčtov.OP z dôvodu vyradenia z účtovníctva</i>	<i>Stav OP na konci účtov. obdobia</i>
Pohľadávky z obch.styku	0	0	0	0	0
Pohľ.voči spoločnikom	0	0	0	0	0
Iné pohľ.	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Krátkodobý finančný majetok-finančné účty

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. obdobia</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobia</i>
Pokladnica,ceniny	1871	1492
Bankové účty	23093	535872
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	24964	537364

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Kritériom na účtovanie účtovných prípadov časového rozlíšenia je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a je určené obdobie, ktorého sa týkajú.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. Obdobia</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobia</i>
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	828
Poistné	0	0
Software	0	828
Telefón a internet	0	0

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

Údaje o základnom imaní:

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predch. účtovné obdobie</i>
Základné imanie celkom	6650	6650
Pohľadávky za upísané vl. imanie	0	0
Hodnota splateného zákl.imania	6650	6650
Hodnota podielov podľa spoloč.:		
Ing. Jozef Bachratý	2660	2660
Ing. Viliam Kolenič	2660	2660
Ing. Ján Pikna	1330	1330

Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

<i>Položka</i>	<i>Bezprostredne predch. účtovné obdobie</i>
Účtovná strata 2023	-114062
Vysporiadanie účtovného zisku	<i>Bežné účtovné obdobie 2024</i>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatut. a ostatných. Fondov	0
Prídel do ostatných kapitálových fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Úhrada straty minulých rokov	0
Prevod do nerozdeleného zisku min.rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	0
Prevod HV na neuhradenú stratu minulých rokov	-114062
Spolu	-114062

Tvorba a čerpanie rezerv

Spoločnosť vytvára rezervy za účelom zabezpečenia správneho vykazovania hospodárskeho výsledku v zmysle Internej smernice na tvorbu rezerv z 31.01.2011.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky do a po lehote splatnosti

<i>Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účt. Obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Závazky po lehote splat.	0	0
Závazky so zost. dobou splatnosti do 1 roka	93161	606501
Krátkodobé záv. Spolu	93161	606501
Závazky so zostat. dobou splatnosti 1-5 rokov	515	243
Záv. so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	515	243

Informácie o odloženom daňovom záväzku

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. Obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Dočasný rozdiel medzi účtov. a daňovými odpismi	0	0
Odpočítateľné/pripočítat.	-	-
Zdaniteľné	-	-
Sadzba dane z príjmov	21	21
Odložená daňová pohľad.	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odlož. daň záväzku	0	0
-zaúčtovaná ako náklad	0	0
-zaúčtovaná do VI	0	0

Záväzky zo sociálneho fondu

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. Obdobie</i>	<i>Bezprost. predch. účt. obdobie</i>
Začiatkový stav SF	243	0
Tvorba SF na ťarchu nákladov	272	2426
Tvorba SF zo zisku	0	0
Ostatná tvorba SF	0	0
Tvorba SF spolu	272	2426
Čerpanie SF	0	2183
Konečný zostatok SF	515	243

Bankové úvery

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o čerpaní úverov-kontokorentu so SLSP.a.s. a kontokorentu s Československou obchodnou bankou, a.s. .

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účt. Obdobie</i>	<i>Bezprost. predch.účt. obdobie</i>
Bank.úver – SLSP	34141	0
Bank.úver – ČSOB	26541	0
Konečný zostatok bank.úverov	60682	0

H. Informácie k údajom vo výnosoch

Tržby za vlastné výkony

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Stavebné práce</i>		<i>Nájomné</i>	
	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
Slovenská republika	2357183	447858	0	0
Spolu	2357183	447858	0	0

Čistý obrat

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprost. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja služieb	447858	2357183
Tržby z predaja DHM a materialu	41303	0
Iné výnosy -bežná činnosť	80821	65626
Čistý obrat	447858	2357183

I. Informácie o údajoch vykázaných v nákladoch

Významné položky nákladov

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie</i>
Náklady na poskytnuté služby, z toho	398520	1726155
Subdodávky	283594	1600808
Nájomné	52638	47562
Marketingové služby	45673	49825
Cestovné	10420	16169
Opravy a údržba	3252	11227
Reprezentačné	332	564
Ost.významné. položky nákladov z hosp.činnosti,z toho		
materiál a energie	54142	401763
Odpisy	764	7517
Osobné náklady	91521	338535
Ostatné	3146	5404
Finančné náklady	9841	55736

*Bežné účtovné obdobie**Bezpr. predchádz. účt. obdobie*

<i>Položka</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>	<i>Základ dane</i>	<i>Daň</i>	<i>Daň %</i>
Výsledok hospodár. pred zdanením z toho:	10832	X	x	-114062	X	X
Teoretická daň	X	2275	21	X	-23953	21
Položky zvyšujúce HV	7291	1531	21	122140	25649	21
Položky znižujúce HV, z toho: výnosy zdanené zražkou	86321	18128	21	66879	14044	21
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	-68198	-14322	21	-58801	-12348	21
Odpočít daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Splatná daň z príjmov z toho:	X	1920	21	X	0	21
-minimálna daň	X	1920	21	X	0	21
Odlož. daň z príjmov	X	0	21	X	0	21
Celková daň z príjmov	X	1920	21	X	0	21

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Zmeny zložiek vlastného imania

Bežné účtovné obdobie 2024

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. Obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	47919	-105150	0	114062	56831
Základné imanie	6650	0	0	0	6650
Pohľ. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	32000	0	0	0	32000
Zákonný rezervný fond z kapit.fondov/nedeliteľný f./	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	32000	0	0	0	32000
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	44000	0	0	0	44000

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. Obdobia</i>
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	47331	0	0	0	47331
Neuhradená strata min.rokov/429/	0	-114062	0	0	-114062
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	-114062	8912	0	114062	8912
Rozdelený zisk - dividendy	X	x	x	0	X
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

Predchádzajúce účtovné obdobie 2023

<i>Položka vlastného imania</i>	<i>Stav na zač. účt. obdobia</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>presuny</i>	<i>Stav na konci účt. Obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	161981	47331	114062	-47331	47919
Základné imanie	6650	0	0	0	6650
Pohľ. za upísané vl. imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	32000	0	0	0	32000
Zákonný rezervný fond z kapit.fondov/nedeliteľný f./	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	32000	0	0	0	32000
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne a ostatné fondy	44000	0	0	0	44000
Nerozdelený zisk min.rokov/428/	0	47331	0	0	47331
Neuhradená strata min.rokov/429/	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia- zisk, strata	47331	0	114062	-47331	-114062
Rozdelený zisk - dividendy	0	x	x	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0

