

# POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 515*  
Dátum vzniku: *20.10.1998*  
IČO: *35983078*  
DIČ: *2021432875*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Pártošovej 11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Kortiš Peter*  
Rada (kontrolný orgán): *Barčíková Valéria, Neudeker Vladimír, Páleník Róbert*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	104 128,00	92 610,09
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	883,44	739,32
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	93 938,57	96 660,16
- voči obnove domu	041	396 019,14	429 836,24
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	13 694,43	10 515,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	102 223,31	99 308,07
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	713,66
Zúčtovanie daní	090	0,00	316,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	83 032,27	79 156,38
Dlhodobé bankové úvery	097	396 019,14	429 836,24
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	48 188,53	48 297,68
Výnosy z použitia fondu	64	10 495,54	4 972,56
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	6 672,96	6 323,04

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	14 611,06	8 738,16
Osobné náklady	08	2 557,44	2 557,44
Tvorba fondov	30	48 188,53	48 297,68
Daň z príjmov	76	0,00	0,00