

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 527*
Dátum vzniku: *05.01.1999*
IČO: *35986255*
DIČ: *2021454380*
Sídlo účtovnej jednotky: *Rázusova 2 - 4, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Mária Holková*
Rada (kontrolný orgán): *Majdanicsová Alžbeta, Vanková Veronika Ing., Paulík Ján Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	30 137,97	27 874,36
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 5 746,80	- 4 783,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	42 892,53	43 733,32
- voči obnove domu	041	119 789,64	131 027,16
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 773,55	6 610,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	46 941,02	45 829,16
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	299,08	291,14
Zúčtovanie daní	090	149,73	149,73
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	15 120,32	13 943,16
Dlhodobé bankové úvery	097	119 789,64	131 027,16
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 035,50	16 025,77
Výnosy z použitia fondu	64	3 627,30	5 969,61
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	6,48	6,48
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	3 727,42	3 555,06

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 770,45	7 940,40
Osobné náklady	08	1 583,04	1 583,04
Tvorba fondov	30	16 041,98	16 032,25
Daň z príjmov	76	1,23	1,23