

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 551**
Dátum vzniku: 25.11.1998
IČO: 35984384
DIČ: 2021441972
Sídlo účtovnej jednotky: *Tajovského 30, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Peter Golebiowski*
Rada (kontrolný orgán): *Jaroslav Haládek, Mário Maruška, Lukáš Vaš*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	26 717,20	52 382,97
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 807,17	- 1 942,92
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	74 939,42	74 394,38
- voči obnove domu	041	343 578,51	360 986,59
Náklady budúcich období	058	7 000,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	15 445,94	28 321,82
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	77 999,86	76 661,98
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	4 184,68	365,93
Zúčtovanie daní	090	3 005,61	217,16
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	4 213,36	39 302,64
Dlhodobé bankové úvery	097	343 578,51	340 981,69
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	38 398,01	47 087,62
Výnosy z použitia fondu	64	56 710,36	70 072,30
Zmluvné pokuty a penále	50	77,27	30,78
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	553,88	273,88
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	11 254,70	5 754,10

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	54 553,01	75 089,55
Osobné náklady	08	13 292,13	678,96
Tvorba fondov	30	39 029,16	47 392,28
Daň z príjmov	76	119,92	57,89