

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **"TEHELNÁ 135"**
Dátum vzniku: 08.07.1997
IČO: 31095569
DIČ: 2020991830
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Tehelná 135, 966 01 Hliník nad Hronom
Predseda účtovnej jednotky: Nemčík Jaroslav
Rada (kontrolný orgán): Kosznovszký Vladimír, Matušková Alena, Hamran Martin

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	45 167,15	37 077,53
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	531,11	1 147,25
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	5 971,38	5 851,06
- voči obnove domu	041	204 431,84	217 623,80
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	204,33	924,50
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	6 452,56	6 433,99
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	13,30	13,30
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	44 999,45	36 704,05
Dlhodobé bankové úvery	097	204 431,84	217 623,80
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 891,32	22 921,05
Výnosy z použitia fondu	64	1 473,96	1 787,35
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	70,00	70,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 491,84	1 404,48

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 952,50	3 178,53
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	22 961,32	22 991,05
Daň z príjmov	76	13,30	13,30