

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytový dom č. 328**
Dátum vzniku: 08.04.2005
IČO: 37997459
DIČ: 2022556162
Sídlo účtovnej jednotky: *Slobodné 28, 966 22 Lutila*
Predseda účtovnej jednotky: *Lucia Vanková*
Rada (kontrolný orgán): *Lukáš Pripko, Andrea Beňová, Roman Spodniak*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	2 750,47	15 580,07
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	638,24	173,74
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 996,20	2 223,14
- voči obnove domu	041	14 580,76	17 690,59
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	- 12,66	905,43
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	2 400,03	2 070,18
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	2 997,54	5 163,39
Dlhodobé bankové úvery	097	14 580,76	27 528,54
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	7 288,11	5 708,40
Výnosy z použitia fondu	64	5 931,76	1 447,00
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	224,64	202,68

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 156,35	1 649,63
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	7 288,11	5 708,40
Daň z príjmov	76	0,05	0,05