

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Spoločenstvo vl.bytov - Žarnov*  
Dátum vzniku: *01.01.2010*  
IČO: *42187800*  
DIČ: *2022948543*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Fraňa Kráľa 866/32, 966 81 Žarnovica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Lenka Szoboszlaiová*  
Rada (kontrolný orgán): *Július Vallo, Mgr. Darina Nikodémová, Žofia Žatková*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	51 198,99	43 120,87
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 351,37	- 7 388,80
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 261,25	29 347,00
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 665,36	4 953,88
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	31 583,42	31 084,11
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	131,16	128,25
Zúčtovanie daní	090	50,73	50,73
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	37 887,60	28 862,10
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	3 790,60	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	11 570,32	11 652,60
Výnosy z použitia fondu	64	2 544,82	3 581,08
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 923,90	1 810,65

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 848,40	4 771,46
Osobné náklady	08	600,00	600,00
Tvorba fondov	30	11 570,32	11 652,60
Daň z príjmov	76	20,32	20,27