

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **BYTPLUS**  
Dátum vzniku: 01.07.2011  
IČO: 42195250  
DIČ: 2023296275  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Fraňa Kráľa 874/53, 966 81 Žarnovica*  
Predseda účtovnej jednotky: *Varhaník Erik*  
Rada (kontrolný orgán): *Vozár Peter, Pánová Mária, Šuťák Marek*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	54 196,84	50 767,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 447,94	- 1 581,04
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	32 924,42	31 469,72
- voči obnove domu	041	55 025,76	62 022,13
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	3 211,36	5 182,58
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	32 430,33	31 691,44
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	328,86	912,63
Zúčtovanie daní	090	369,74	369,74
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	48 333,03	42 499,70
Dlhodobé bankové úvery	097	55 025,76	62 022,13
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 030,99	14 039,93
Výnosy z použitia fondu	64	2 418,09	3 739,74
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 216,80	1 216,80
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 903,12	2 791,00

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	3 716,26	4 925,79
Osobné náklady	08	1 373,76	1 373,76
Tvorba fondov	30	15 247,79	15 256,73
Daň z príjmov	76	231,19	231,19