

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo domu 558**
Dátum vzniku: 14.12.1998
IČO: 35984716
DIČ: 2021462751
Sídlo účtovnej jednotky: *Hurbanova č. 5, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Anna Zábavíková*
Rada (kontrolný orgán): *Ján Piatrik, Viera Hrušovská, Anna Jančová*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	148 678,10	130 240,20
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 029,24	- 1 591,65
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	37 502,18	38 507,80
- voči obnove domu	041	60 338,25	67 135,17
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	16 612,31	3 896,45
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	41 766,27	42 029,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	139,91	137,32
Zúčtovanie daní	090	61,95	62,42
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	124 570,60	121 030,56
Dlhodobé bankové úvery	097	60 338,25	67 135,17
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	16 285,21	19 250,80
Výnosy z použitia fondu	64	5 948,25	8 593,17
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 644,75	2 567,74

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 011,25	10 576,86
Osobné náklady	08	550,02	552,72
Tvorba fondov	30	16 285,21	19 250,80
Daň z príjmov	76	31,73	31,33