

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 597*
Dátum vzniku: *08.06.1999*
IČO: *35988959*
DIČ: *2021538838*
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. SNP 145, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Juraj Lamper*
Rada (kontrolný orgán): *Foňko Laurinc, Poláková Lýdia, Ing. Hricová Bodorová Lenka*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	54 172,79	33 129,81
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 541,55	- 2 998,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	68 382,68	67 991,88
- voči obnove domu	041	79 467,49	87 069,60
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	10 471,93	6 657,70
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	75 694,88	73 822,34
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	1 070,96	1 088,02
Zúčtovanie daní	090	473,33	497,54
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	30 302,82	16 057,93
Dlhodobé bankové úvery	097	79 467,49	87 069,60
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	28 439,88	31 104,82
Výnosy z použitia fondu	64	6 970,88	25 552,96
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	378,00	438,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 737,60	5 470,30

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	9 151,26	27 453,14
Osobné náklady	08	3 485,40	3 486,90
Tvorba fondov	30	28 817,88	31 542,82
Daň z príjmov	76	71,82	83,22