

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytovky T-13/151**
Dátum vzniku: **12.02.2001**
IČO: **37821920**
DIČ: **2021558506**
Sídlo účtovnej jednotky: **Banská Belá č. 151, 966 15 Banská Belá**
Predseda účtovnej jednotky: **Mgr. Marián Slávik**
Rada (kontrolný orgán): **Maroš Vazan, Mgr. Darina Lalíková, Anna Sámelová**

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	14 885,63	13 345,26
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 752,00	- 314,64
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	2 302,71	2 027,00
- voči obnove domu	041	1 985,03	5 729,18
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	641,81	620,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	2 296,96	2 467,76
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	13 497,57	11 969,05
Dlhodobé bankové úvery	097	1 985,03	5 729,18
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 209,42	6 264,56
Výnosy z použitia fondu	64	936,75	1 366,87
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	416,64	375,84

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 353,39	1 737,13
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	6 209,42	6 264,56
Daň z príjmov	76	0,00	5,58