

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **POD HRADOM**
Dátum vzniku: 18.08.1997
IČO: 30197295
DIČ: 2022533348
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo nám. 16/6 a 17/8, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Schwarzová Jozefína
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Peter Neuschl, Róbert Palík, Mgr. Zuzana Murphy

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	7 635,40	17 929,47
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	908,01	2 705,27
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	18 302,77	18 617,86
- voči obnove domu	041	58 205,65	61 218,35
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	831,54	213,12
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	20 319,67	19 737,56
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	130,89	128,84
Zúčtovanie daní	090	77,40	77,40
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	5 486,68	19 095,68
Dlhodobé bankové úvery	097	58 205,65	61 218,35
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	8 760,35	8 683,42
Výnosy z použitia fondu	64	19 356,65	5 049,81
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 757,46	1 055,26

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	20 247,47	5 238,43
Osobné náklady	08	866,64	866,64
Tvorba fondov	30	8 760,35	8 683,42
Daň z príjmov	76	0,00	0,00