

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo dom č. 832**
Dátum vzniku: 20.02.1998
IČO: 35985691
DIČ: 2021465468
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Mierová 13,14,15,16,17,18, 966 81 Žarnovica*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Jana Trúsiková*
Rada (kontrolný orgán): *Anna Mynáriková, Ing. Nina Tammam Prutkayová, Mária Kopčáková, Bc. Martina Forgáčová, Marta Pročková, Magdaléna Ďurovská*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	91 135,28	84 922,02
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 789,70	- 2 082,75
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	61 535,25	58 609,64
- voči obnove domu	041	15 817,62	38 023,69
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 166,23	8 781,77
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	63 524,28	64 049,88
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	437,63	427,57
Zúčtovanie daní	090	169,25	169,26
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	79 583,44	68 020,43
Dlhodobé bankové úvery	097	15 817,62	38 023,69
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	41 359,19	41 358,91
Výnosy z použitia fondu	64	7 590,11	4 876,38
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 146,20	4 785,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	10 713,30	7 644,59
Osobné náklady	08	2 001,60	1 996,04
Tvorba fondov	30	41 359,19	41 358,91
Daň z príjmov	76	21,41	21,35