

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **VETERNÍK**
Dátum vzniku: 01.07.2008
IČO: 45021911
DIČ: 2022640048
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Veternícka 109/3, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ivan Buchal
Rada (kontrolný orgán): Mgr. Schmidtová Eva, Ing. Katarína Hanková, Kánová Anna

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	63 893,70	57 418,70
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 885,24	- 1 161,65
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	31 493,70	31 094,82
- voči obnove domu	041	6 657,77	11 887,25
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	4 461,88	4 410,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	33 814,04	32 454,18
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	325,61	319,94
Zúčtovanie daní	090	115,02	115,02
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	54 785,61	50 052,47
Dlhodobé bankové úvery	097	6 657,77	11 887,25
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 040,48	17 040,49
Výnosy z použitia fondu	64	6 637,34	2 606,60
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 758,00	2 495,92

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 629,18	2 899,56
Osobné náklady	08	1 766,16	2 202,96
Tvorba fondov	30	17 040,48	17 040,49
Daň z príjmov	76	0,00	0,00