

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 573*  
Dátum vzniku: *16.02.1999*  
IČO: *35987081*  
DIČ: *2021454072*  
Sídlo účtovnej jednotky: *SNP č. 91/11, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Dušan Selecký*  
Rada (kontrolný orgán): *Kršiak Branislav, Hromotová Alena, Kováč Jozef*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	82 614,30	76 350,94
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 1 679,49	- 1 045,54
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	22 538,83	23 181,48
- voči obnove domu	041	133 119,08	140 286,43
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 850,99	2 627,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	25 177,46	24 838,88
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	97,90	119,83
Zúčtovanie daní	090	37,90	47,50
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 344,10	15 055,73
Dlhodobé bankové úvery	097	196 084,37	196 084,37
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 789,00	14 136,07
Výnosy z použitia fondu	64	8 016,97	1 335,22
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 493,46	1 304,28

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 949,14	2 077,43
Osobné náklady	08	560,74	561,60
Tvorba fondov	30	14 789,00	14 136,07
Daň z príjmov	76	0,55	0,47