

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 574*
Dátum vzniku: *03.11.1998*
IČO: *35983761*
DIČ: *2021396289*
Sídlo účtovnej jednotky: *SNP 574/95, 965 01 Žiar nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Jančok Peter*
Rada (kontrolný orgán): *rada zrušená 17.4.2024*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	32 185,32	28 404,44
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 334,14	- 175,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	9 289,35	9 349,39
- voči obnove domu	041	65 976,73	69 074,31
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 465,79	2 236,72
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	9 078,68	9 452,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	22,86	48,15
Zúčtovanie daní	090	17,57	22,99
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	10 039,67	9 606,51
Dlhodobé bankové úvery	097	85 492,69	85 286,13
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	6 265,45	6 082,60
Výnosy z použitia fondu	64	1 236,29	884,38
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	548,88	519,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 484,82	1 139,10
Osobné náklady	08	293,40	262,80
Tvorba fondov	30	6 265,45	6 082,60
Daň z príjmov	76	6,95	2,20