

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **"Priehradka 394"**
Dátum vzniku: 24.06.1997
IČO: 31095151
DIČ: 2020986341
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Priehradka 394, 966 01 Hliník nad Hronom*
Predseda účtovnej jednotky: *Miloš Polakovič*
Rada (kontrolný orgán): *Bugajová Jana, Sartorisová Anna, Lacová Eva*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	65 355,64	60 090,60
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 5 594,40	595,15
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	29 631,73	29 004,72
- voči obnove domu	041	27 508,59	48 490,88
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	- 603,11	- 3 324,28
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	37 170,58	42 052,49
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	403,45	536,85
Zúčtovanie daní	090	156,60	142,61
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	52 265,45	50 282,80
Dlhodobé bankové úvery	097	27 508,59	48 490,88
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	30 746,44	30 492,99
Výnosy z použitia fondu	64	7 408,51	11 478,92
Zmluvné pokuty a penále	50	73,57	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 877,00	5 200,20

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 931,53	11 515,37
Osobné náklady	08	4 146,50	4 973,21
Tvorba fondov	30	30 820,01	30 492,99
Daň z príjmov	76	207,48	190,54