

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **HUTY 903**
Dátum vzniku: 01.09.2008
IČO: 45022640
DIČ: 2022674390
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 903/36, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Kaššová Alžbeta
Rada (kontrolný orgán): Ing. Dalibor Pálež, Mgr. Michal Schwarz, Jana Golhová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	97 053,37	74 566,80
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 8 462,03	- 6 869,12
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	103 455,32	104 404,76
- voči obnove domu	041	128 617,59	146 686,93
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	14 306,67	11 635,69
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	114 747,43	115 179,24
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	662,40	651,40
Zúčtovanie daní	090	645,81	645,81
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	61 684,35	43 990,30
Dlhodobé bankové úvery	097	128 617,59	146 686,93
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	53 830,68	56 070,12
Výnosy z použitia fondu	64	19 310,13	36 547,06
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	1 242,84	1 242,84
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	8 378,16	7 104,72

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	23 077,43	39 035,17
Osobné náklady	08	4 374,72	4 374,72
Tvorba fondov	30	55 073,52	57 312,96
Daň z príjmov	76	236,14	241,89