

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: *Bytové spoločenstvo domu 506*  
Dátum vzniku: *17.03.1999*  
IČO: *35987626*  
DIČ: *2021454556*  
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. Chrásteka 3, 965 01 Žiar nad Hronom*  
Predseda účtovnej jednotky: *Matušík Ľuboš*  
Rada (kontrolný orgán): *Kováčová J. Olvecký F., Paulík T., Varecha N., Šurka Z.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| <b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>                                  | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
| Finančný majetok                                                                 | 052+053                   | 129 570,94                         | 114 689,98                                   |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)                    | 043                       | - 1 445,36                         | - 1 131,66                                   |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044                       | 72 145,72                          | 74 080,55                                    |
| - voči obnove domu                                                               | 041                       | 0,00                               | 0,00                                         |
| Náklady budúcich období                                                          | 058                       | 0,00                               | 0,00                                         |
| Príjmy budúcich období                                                           | 059                       | 0,00                               | 0,00                                         |

| <b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>                                 |            |            |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom                                                       | 087 (časť) | 10 733,05  | 10 749,37 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 81 837,49  | 80 526,73 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami                                       | 088+089    | 785,83     | 769,89    |
| Zúčtovanie daní                                                                  | 090        | 1 313,37   | 1 210,04  |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)                             | 064+068    | 105 601,56 | 94 382,84 |
| Dlhodobé bankové úvery                                                           | 097        | 0,00       | 0,00      |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)                      | 102        | 0,00       | 0,00      |

| <b>III. Informácie o výnosoch</b>         |             |           |           |
|-------------------------------------------|-------------|-----------|-----------|
| Ostatné výnosy (FO)                       | 53+56+58+60 | 19 603,67 | 23 672,95 |
| Výnosy z použitia fondu                   | 64          | 13 881,53 | 4 508,99  |
| Zmluvné pokuty a penále                   | 50          | 0,00      | 0,00      |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku        | 59+66       | 5 496,58  | 4 940,25  |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70          | 6 219,84  | 5 899,08  |

| <b>IV. Informácie o nákladoch</b>      |                            |           |           |
|----------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 16 102,86 | 6 512,89  |
| Osobné náklady                         | 08                         | 2 954,16  | 2 954,16  |
| Tvorba fondov                          | 30                         | 25 100,25 | 28 613,20 |
| Daň z príjmov                          | 76                         | 1 044,35  | 941,02    |