

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **DUKÁT**  
Dátum vzniku: 01.06.1995  
IČO: 35650176  
DIČ: 2020533845  
Sídlo účtovnej jednotky: J. Horvátha 928/88, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Mgr. Eva Čechová  
Rada (kontrolný orgán): Zipserová Ema, Ing., Görögová Alena, Korsch Štefan

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	57 896,80	52 747,48
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 500,89	- 2 338,62
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	43 775,27	44 296,01
- voči obnove domu	041	23 678,36	36 198,53
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	6 321,01	4 279,66
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	45 573,96	43 966,36
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	889,04	869,11
Zúčtovanie daní	090	362,64	351,23
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	44 024,53	45 238,51
Dlhodobé bankové úvery	097	23 678,36	36 198,53
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	25 334,95	24 399,24
Výnosy z použitia fondu	64	13 937,40	5 064,10
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	120,00	60,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	4 609,60	4 415,20

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	16 527,33	7 471,03
Osobné náklady	08	1 996,80	1 996,80
Tvorba fondov	30	25 454,95	24 459,24
Daň z príjmov	76	22,87	11,47