

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **MRAMOROVÝ DOM**  
Dátum vzniku: 16.12.1996  
IČO: 35647566  
DIČ: 2022804718  
Sídlo účtovnej jednotky: Štefánikovo nám. 29/32, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Čerňanský Ján  
Rada (kontrolný orgán): Brezanyová Mária, Jurančíková Anna, Čerňanská Petra

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	10 473,10	9 128,41
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	398,15	1 272,19
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	13 315,55	14 011,13
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	1 929,55	1 761,16
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	13 854,53	13 025,32
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	8 402,72	9 625,25
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	3 519,62	3 512,83
Výnosy z použitia fondu	64	4 742,15	551,94
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	692,72	624,68

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 434,87	1 176,62
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	3 519,62	3 512,83
Daň z príjmov	76	0,00	0,00