

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **DOM 211**
Dátum vzniku: 10.10.2007
IČO: 45017689
DIČ: 2022905610
Sídlo účtovnej jednotky: Ulica ČSA 211/57, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Alexandra Stránská Gregušová
Rada (kontrolný orgán): Valky Dušan, Valkyová Emília, Debnárik Branislav

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	8 242,26	6 269,43
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	3 809,15	3 969,23
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	2 660,83	2 172,04
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	78,61	- 674,48
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	2 427,56	2 058,60
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 206,07	11 026,58
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	1 354,81	1 354,82
Výnosy z použitia fondu	64	175,32	185,52
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	224,64	202,60

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	399,96	388,12
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	1 354,81	1 354,82
Daň z príjmov	76	0,00	0,00