

ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť VLMP s.r.o. je od roku 2011 majiteľom dvoch apartmánov v Bratislave a od roku 2017 tretieho t.j.bytu s príslušenstvom a parkovacím miestom v Demänovskej doline. V priebehu rokov 2018,2019,2021, 2022 a 2023 poskytla päť záloh na tretiu lokalitu na Liptove v Demänovej a tento apartmán bol prevedený kúpnu zmluvou na spoločnosť od spoločnosti Damian s.r.o. Štvrtý apartmán bol zaradený do OM spoločnosti po zavkladovaní do katastra nehnuteľností dňa 16.1.2024 a v roku 2024 už bol aj odpisovaný. Všetky apartmány účtovná jednotka prenajíma.

ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Účtovná jednotka (ďalej ÚO) je jednoosobová spoločnosť s ručením obmedzeným, kde konateľ Ing.Pavol Bútora je zároveň jediným spoločníkom s podielom na základnom imaní 100 %.

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: VLMP s.r.o.

Sídlo: Dlhá 88, 010 01, Žilina

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

ČI I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

ČI. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 12:

ČI. II Informácie o prijatých postupoch

ÚJ v priebehu účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy, ktoré vychádzajú zo zákona o účtovníctve v postupov na vedenie podvojného účtovníctva, postupov vychádzajúcich z účtovných súvzťažností a ostatných právnych predpisov súvisiacich s činnosťou spoločnosti.

ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka predpokladá nepretržité pokračovanie v činnosti aj v ďalších účtovných obdobiach, čo dokazuje aj skutočnosť, že v priebehu rokov 2018 až 2023 formou splátok obstarávala ďalší apartmán v Demänovej, ktorý bol zaradený do obchodného majetku v januári 2024

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Majetok a záväzky sú oceňované obstarávacou cenou pri ich vzniku alebo obstaraní a pohľadávky oceňuje menovitou hodnotou, pretože sa jedná o vlastné pohľadávky vznikajúce a súvisiace s hlavnou činnosťou a to prenájmom apartmánov.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	x	obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby		
Pohľadávky	x	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok		
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	x	obstarávacia cena
Derivátové operácie		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

ÚJ o zásobách neúčtuje, ale v prípade potreby by ich účtovala spôsobom B.

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
- spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

ÚJ odpisuje dlhodobý hmotný majetok apartmány ale aj interier apartmánov formou rovnomerného odpisovania. Ďalej viď tabuľku.

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Interier apartmánov inventárne čísla 02 a 03 boli k 31.12.2019 doodpisované. Nadaďalej sú zaradené v obchodnom majetku.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Apartmány Bratislava 5042 a 5043	40	2,5 % ročne	rovnomerný odpis
Interiér apartmánov	6	16,66%	rovnomerný odpis
Apartmán Demänová	40	2,5% ročne	rovnomerný odpis
Apartmán Demänová A 330	40	2,5% ročne	rovnomerný odpis

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene účtovných zásad.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitnosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie
--------------------------------	-------------	--

Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

ÚJ nečerpala v priebehu účtovného obdobia resp. jej neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
---------	----------	---------------

Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

ÚJ v roku 2024 neuskutočnila opravu významnej chyby z minulých účtovných období, ktoré by mali vplyv na hospodársky výsledok.

Čl. II (6) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
Oprava nebola uskutočnená žiadna		

Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2024 neboli vykonané žiadne opravy nevýznamných chýb z minulých účtovných období.

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ÚJ dosiahla za zdaňovacie obdobie roka 2024 hospodársky výsledok pred zdanením stratu v sume v sume 4 865,44 €, ktorá sa zavedením minimálnej dane prehĺbila na sumu 5 205 €.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Súčet výnosov z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol sumu 19 093,85 € a súčet nákladov z hospodárskej a finančnej činnosti dosiahol sumu 23 959,29 €. V nákladoch sú zahrnuté aj odpisy z apartmánov celkom v sume 7 788,17 €. Výnimočné náklady resp. výnosy uvedené v tabuľke nižšie neboli v roku 2024 zaznamenané.

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady / Výnosy	Hodnota	Dôvod vzniku
Výnosy z predaja podniku		
Výnosy z predaja časti podniku		
Náklady z predaja podniku		
Náklady z predaja časti podniku		
Škody z dôvodu živelných pohrôm		

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

ÚJ neeviduje takéto záväzky.

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Spolu		x

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie a prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	% hodnota na ZI
Nadobudnuté vlastné akcie			
Prevedené vlastné akcie			

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie a prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Hodnota
Nadobudnuté vlastné akcie		
Prevedené vlastné akcie		

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	% podiel na ZI

Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka zatiaľ nevytvárala kapitálový fond z príspevkov.

Čl. III (4) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

ÚJ má len jedného člena orgánu spoločnosti konateľa a jedinéhoho spoločníka, ktorému nebola poskytnutá žiadna záruka v zdaňovacom období roka 2024.

Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Druh záruky / iné zabezpečenie	Hodnota záruky členov štatutárnych orgánov	Hodnota záruky členov dozorných orgánov	Hodnota záruky členov iných orgánov
--------------------------------	--	---	-------------------------------------

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

ÚJ má len jedného člena orgánu spoločnosti konateľa a jedinéhoho spoločníka, ktorému nebola poskytnutá žiadna pôžička v zdaňovacom období roka 2022.

Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov	Hodnota pôžičky členov iných orgánov
Celková suma poskytnutých pôžičiek			
Ceková suma splatených pôžičiek			
Celková suma odpustených pôžičiek			
Celková suma odpísaných pôžičiek			

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Názov položky	Hlavné podmienky
---------------	------------------

Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) b) Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom

Názov položky	Hodnota
Spolu	

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Podnik zároveň vykonáva aj iné činnosti

Áno

Nie

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť vykázala v roku 2024 účtovnú stratu, ktorá bola ešte navýšená o minimálnu daň. Výšku straty ovplyvnilo aj zaradenie štvrtého apartmánu do obchodného majetku s vysokou nadobúdacou cenou bez DPH, v sume 156 690,70 € a tiež nevyspytateľné počasie v priebehu roka, čo malo veľmi negatívny vplyv na obsadenie apartmánov v priebehu celého roka.

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť po zaradení štvrtej nehnuteľnosti do obchodného majetku v roku 2024 predpokladá v ďalších účtovných obdobiach zlepšenie hospodárskych výsledkov.