

I. Všeobecné informácie

| | |
|--------------------|----------------------|
| (1) Obchodné meno: | AGRO – DVOR, s.r.o. |
| Sídlo: | 951 02 Pohranice 184 |

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

Účtovná jednotka bola zriadená za účelom poľnohospodárskej prvovýroby a ďalších činností súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou, kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja, prenájom nehnuteľností...

| | | | |
|-----|---|------------|---|
| (2) | Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO | 18.03.24 | |
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky | Riadna | X |
| | | Mimoriadna | |
| | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky | | |

| | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|
| (4) Údaje o skupine účtovných jednotiek | | | |
| ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku | |
| a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka | | | |
| Meno : | | | |
| Sídlo : | | | |

| | | | |
|-----|--|----|----|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | BO | 10 |
| | | PO | 10 |

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

| | | | |
|--|------------------|----|----|
| a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ | | | |
| Druh záruky | Štatutárny orgán | BO | PO |
| Neboli poskytnuté žiadne záruky členom štat.orgánu | | 0 | 0 |
| | | | |

| | | | | |
|---|------------------|----------|----|----|
| b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ | | | | |
| | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO | PO |
| 1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | |
| Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky členom | | 0 | | 0 |
| Štatutárneho orgánu | | | | |
| 2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia | | | | |
| | | 0 | | 0 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | |
|---|------------------|----|----|
| d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať | | | |
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu | Štatutárny orgán | BO | PO |
| | | 0 | 0 |
| | | | |

III. Informácie o prijatých postupoch

| | | | | | |
|-----|--|-----|-------------------------------------|-----|--|
| (1) | Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | <input checked="" type="checkbox"/> | NIE | |
|-----|--|-----|-------------------------------------|-----|--|

| | | | | | | | |
|-----|---|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|-----|-------------------------------------|
| (2) | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód | | | ÁNO | | NIE | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis) | Dôvod uplatnenia | Vplyv (+/-) zmeny na: | | | | |
| | | | Hodnotu majetku | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

(3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

Spoločnosť neeviduje žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a mali by finančný vplyv na účtovnú jednotku.

| | |
|-----|---|
| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti |
|-----|---|

a)

| | |
|--|-------------------------------------|
| Obstarávacou cenou | |
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou, | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. záväzky pri ich prevzatí | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--|-------------------------------------|
| Vlastnými nákladmi | |
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | <input checked="" type="checkbox"/> |

| | |
|--|---|
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | X |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | |
| 4. príchovky a prírastky zvierat | X |

Pri oceňovaní majetku a záväzko sa uplatňuje zásada opatrnosti, t.j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Menovitou hodnotou | |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku | X |

| Reálnou hodnotou | |
|--|--|
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti | |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou | |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní | |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení | |
|--|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom | |
| Metódou FIFO | X |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). | X |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob | X |

| | |
|--|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním | |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 % | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku | | |
|---|--|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované | X | |
| Opravná položka k pohľadávkam | Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov | X |
| | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia | |
| Opravná položka k zásobám | Odborným odhadom | |
| | | |
| Opravná položka..... | Opravné položky v priebehu roka 2024 spoločnosť netvorila. | |
| | | |
| c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv | | |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou | X | |

| | | |
|--|---|---|
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti | X |
| | | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám | Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení | X |
| | Bola tvorená rezerva vo výške 8 966,27 Eur | |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie | 36,2% z nevyčerpaných dovolení | X |
| | Bola tvorená rezerva vo výške 3 245,75 Eur | |

d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní reálnou hodnotou**, a to:

1. *určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,*
2. *pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,*
3. *pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,*

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku**, ktorý nie je finančným nástrojom **pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**, a to:

1. *pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,*
2. *pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza*
 - 2a. *účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,*
 - 2b. *dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,*

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

Obchodný podiel spoločnosti predstavuje práva a povinnosti spoločníkov a im zodpovedajúcu účasť na spoločnosti. Jeho výška sa určuje podľa pomeru vkladu spoločníkov k základnému imaniu spoločnosti.

| g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy | | | | | | |
|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------|---|
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. | | | | | | |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú . | | | | | | |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú | | | | | | |
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako : | | | | | 2400,-eur | X |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: | | | | | 1700,-eur | X |
| Majetok | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy | | |
| Automobily, poľnohosp. stroje,prístroje | 1 | 4 roky | 25,00% | | | |

| | | | | | |
|--|---|----------|--------|--|--|
| Zdvíhacie a manipulačné zariadenia | 2 | 6 rokov | 16,60% | | |
| Nádrže a zásobníky a pestovat.celky trv.porastov | 3 | 12 rokov | 8,33% | | |
| Nebytové poľnohospodárske budovy | 4 | 20 rokov | 5,00% | | |
| Sociálno administratívna budova | 5 | 40 rokov | 2,50% | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|--|--|-------------|-------------|
| h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie | | BO | PO |
| Dotácie z Poľnohospodárskej platobnej agentúry | | 179 122 Eur | 200 689 Eur |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--|--|----------------------|-----------------------------|
| (5) ; | Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. | | |
| Opis | účet | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
| Spoločnosť neúčtovala o významných chybách | | 0 | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------------|-----------------|
| (3) | Informácie o záväzkoch | | |
| a) | Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | BO 23660 | PO 28928 |
| b) | Celková suma zabezpečených záväzkov | 28928 | 34196 |
| Opis a spôsob zabezpečenia: | | BO | PO |
| Záložné právo | | K nehnuteľnosti | K nehnuteľnosti |
| Inak zabezpečené..... | | | |
| Inak zabezpečené..... | | | |
| Iné | | | |

- (4) **Informácie o vlastných akciách:**
a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

| | | | | | | |
|-----|---|----|-----------|--|-------------|---|
| (5) | Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka | BO | vytvorila | | nevytvorila | X |
| | | PO | vytvorila | | nevytvorila | X |

| | | | | |
|-----|--|--------------|----|----|
| (6) | Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm | | | |
| | Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu | Dôvod vzniku | BO | PO |
| | | | | |
| | | | | |

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

| | | | | |
|-----|---|--|----|----|
| (1) | Informácie k iným aktívam a iným pasívam | | | |
| | a) opis a hodnota podmieneného majetku | | BO | PO |
| | Práva zo servisných zmlúv | | | |
| | Práva z poisťných zmlúv | | | |
| | Práva z licenčných zmlúv | | | |
| | Iné | | | |
| | b) opis a hodnota podmienených záväzkov | | | |
| | Poskytnuté záruky za úver | | | |
| | Ručenie za | | | |
| | Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti | | | |
| | Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu) | | | |
| | UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť | | | |
| | Iné | | | |

| | | | | |
|-----|---|--|--|--|
| (2) | Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch | | | |
| | Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté) | | | |
| | Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu | | | |
| | Pripravované generálne opravy | | | |
| | Pripravované investície | | | |
| | Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti | | | |
| | Iné | | | |

| (3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohľadávkach a podobne | | | |
|--|------|----|----|
| Druh | Účet | BO | PO |
| Prenajatý majetok | | | |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | | |
| Pohľadávky z derivátov | | | |
| Záväzky z opcií derivátov | | | |
| Odpísané pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z leasingu | | | |
| Záväzky z leasingu | | | |
| Iné | | | |

Na podsúvahových účtoch spoločnosť neúčtovala v priebehu roka 2024.

VI. Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát | | | |
|---|--|--|--|
| a) | pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku | | |
| b) | dôvody pre zmenu výšky rezerv | | |
| c) | dôvody pre zmenu výšky opravných položiek | | |
| d) | zmena spoločníkov účtovnej jednotky, | | |
| e) | prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti, | | |
| f) | zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku, | | |
| g) | začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ | | |
| h) | vydanie dlhopisov a iných cenných papierov | | |
| i) | zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky, | | |
| j) | mimoriadne udalosti - živelná pohroma | | |
| k) | získanie alebo odobratie licencií , iných povolení. | | |

Žiadne významné udalosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka , a ktoré by neboli zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.