

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

KOMERCIA s.r.o.  
 Pod Dielom č. 1  
 962 01 Zvolenská Slatina  
 Dátum založenia : 12.03.1996  
 Dátum vzniku : 22.03.1996

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností	05.02.1997
Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /velkoobchod/ v rozsahu voľných živností	05.02.1997
Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	05.02.1997
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	24.02.2009
Faktoring a forfaiting	24.02.2009
Prenájom hnutelných vecí	24.02.2009
Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	24.02.2009
Vedenie účtovníctva	24.02.2009
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	24.02.2009

### I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

### I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 27.12.2024

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie

### I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

<b>I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0,00	0,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0,00	0,00
počet vedúcich zamestnancov	0,00	0,00

Spoločnosť nemá zamestnancov, výkon činnosti spoločnosti bol zabezpečovaný členmi predstavenstva a dozornej rady.

## Článok II - Informácie o prijatých postupoch

### II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia, v rámci platného zákona o účtovníctve.

### II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

<b>II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov</b>					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok	Dlhodobý finančný majetok - podiel.cenné papiere + pôžičky v rámci podielovej účasti	áno	Obstarávacia cena	21	
Zásoby	obstarané kúpou:		Obstarávacia cena		
	vytvorené vlastnou		Vlastné náklady		

	činnosťou:				
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	53	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok	finančné účty	áno	Obstarávacia cena	71	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady budúcich období krátkodobé	áno	Menovitá hodnota	76	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	záväzky z obch.styku, iné záväzky krátkodobé rezervy	áno	Menovitá hodnota	126, 135, 136, 138	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:			Menovitá hodnota		
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	splatná daň z príjmov	áno	Menovitá hodnota	133	

## II. 4f) Odpisový plán

### II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

### II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	40,00	Časová	Rovnomerné	2,5 %	2,5%
Samostatne hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné	25%	25%

**Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy****III. 1) Aktíva****III. 1a) Dlhodobý majetok**

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 007	226 291	144 347	0	0	0	0	0	377 645
Prírastky		1							1
Úbytky			25 241						25 241
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7 007	226 292	119 106	0	0	0	0	0	352 405
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	101 462	141 807	0	0	0	0	0	243 269
Prírastky		5 657	649						6 306
Úbytky			25 241						25 241
Stav na konci účtovného obdobia	0	107 119	117 215	0	0	0	0	0	224 334
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 007	124 829	2 540	0	0	0	0	0	134 376
Stav na konci účtovného obdobia	7 007	119 173	1 891	0	0	0	0	0	128 071

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hutebné veci a súbory hutebných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 007	226 292	141 753	0	0	0	0	0	375 052
Prírastky			2 594						2594
Úbytky		1							1
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	7 007	226 291	144 347	0	0	0	0	0	377 645
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	95 805	141 753	0	0	0	0	0	237 558
Prírastky		5 657	54						5 711
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	101 462	141 807	0	0	0	0	0	243 269
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 007	130 487	0	0	0	0	0	0	137 494
Stav na konci účtovného obdobia	7 007	124 829	2 540	0	0	0	0	0	134 376

## III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Na žiaden dlhodobý majetok, ktorý má spoločnosť v majetku nebolo zriadené záložné právo, ani nebolo uložené obmedzenie s ním nakladať.

III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra										
Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A, 067A, 069A)	Obstaranie a preddavky (043, 053)	SPOLU
<b>Prvotné ocenenie</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia		140 000								140 000
Prírastky		15 000								15 000
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		155 000								155 000
<b>Opravné položky</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
<b>Účtovná hodnota</b>										
Stav na začiatku účtovného obdobia		140 000								140 000
Stav na konci účtovného obdobia		155 000								155 000

III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
WITOS s.r.o.	30	30	458 309	-33 485	155 000
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0,00

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	3 438		3 438
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	62		62
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>3 500</b>		<b>3 500</b>

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 878	1 871
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	149 970	165 886
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	151 848	167 757

### III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Poistenie majetku a dopravných prostriedkov 742 EUR

### III. 2) Pasíva

#### III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Kmeňové	6 640		6 640	6 640	
SPOLU	6 640		6 640	6 640	

#### III. 2 a4-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	16 935

#### III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	16 935
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	16 935

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>1 545</b>	<b>1 638</b>	<b>1 499</b>	<b>46</b>	<b>1 638</b>
Rezerva na elektrickú energiu	1 545	1 638	1 499	46	1 638

III. 2 d) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>170 236</b>	<b>175 278</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	170 236	175 278
Záväzky po lehote splatnosti		

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

### IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Výnosy z nájmu	10 000	28 000
Výnosy z poradenstva a z právnych služieb	12 000	12 000
Tržby z predaja DHIM	2 500	0

<b>IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	0	0
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby</b>		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Oprava a údržba majetku a dopr.prostr.	3 537	3 819
Služ.spojené so správou vlast.dlhodom.majetku	1 592	1 432
Telefónne služby	364	362
Ostatné	2 190	1 272
<b>SPOLU</b>	<b>7 683</b>	<b>6 885</b>

<b>IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b>		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Dane a poplatky	1 128	996
Odpisy dlhodob.hmot.majetku	6 306	5 711
Ostatné náklady	3 625	2 629

<b>IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát</b>		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	189	178
<b>SPOLU</b>	<b>189</b>	<b>178</b>

<b>IV. 4 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu</b>		
Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	22 000	40 000
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)		
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

## Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

<b>IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie - riadna/mimoriadna závierka</b>					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	15 000				15 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	228 684	16 935			245 799
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	16 935	822	16 935		822
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

<b>IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka</b>					
<b>Položka vlastného imania</b>	<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>Presuny</b>	<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	15 000				15 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664				664
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	211 838	17 026			228 864
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 026	16 935	17 026		16 935
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					