

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## Poznámky

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

- 1. Obchodné meno účtovnej jednotky:** **Regnum Bavaria s.r.o.**  
 Sídlo účtovnej jednotky: Nerudova 14, 040 01 Košice  
 Dátum založenia: 11. júna 1997  
 Dátum vzniku: 26. júna 1997  
 IČO: 36 174 823  
 DIČ: 2020044125

- 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**  
 – prenájom priestorov,  
 – predaj a servis vozidiel zn. BMW,  
 – predaj ojazdených vozidiel BMW a ostatných značiek,  
 – s tým súvisiace služby, nákup a predaj tovaru.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2023	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	21
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	22	21
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 25. apríla 2024.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2023 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 5.6.2024.

**8. Schválenie audítora**

Účtovnú závierku za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024, ako audítora overovala spoločnosť KOŠICE Audit, s.r.o.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia                      Ing. Ján Selvek  
 Ján Selvek

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2024 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI kapitálový fond
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ján Selvek	5 312	0,82	0,82	-
Ing.Ján Selvek	638 652	99,18	99,18	100
<b>Spolu</b>	<b>643 964</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Výška kapitálového fondu je 974.549 € a predstavuje 100%-ný vklad spoločníka Ing. Jána Selveka.

### D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

### E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (goingconcern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázany v predchádzajúcich účtovných obdobiach.

#### (b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť (spoločnosť neúčtuje).

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. (spoločnosť neúčtuje)

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. (spoločnosť neúčtuje)

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	-	lineárna	20
Softvér	7	lineárna	14,28
Oceniteľné práva (licencia)	-	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	-	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	lineárna	2,5 až 5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov (spoločnosť neúčtuje)

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba - spoločnosť neúčtuje**

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti spoločnosť neúčtuje**

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty – spoločnosť neúčtuje**

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu – spoločnosť neúčtuje**

**(p) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom - majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom - majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**(q) Deriváty – spoločnosť neúčtuje**

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – spoločnosť neúčtuje**

**(s) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## F.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2023 do 31. decembra 2023 je uvedený v prílohách č.1 - č.4.

Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam:

- 1) v katastrálnom území: Skladná, obec: Košice -Juh, okres: Košice IV, na liste vlastníctva č.:11234, a to:
  - a) pozemky (parcely registra „C“)
    - parc.č.:3216/2
    - parc.č.:3216/3
    - parc.č.:3216/7
    - parc.č.:3216/8
    - parc.č.:3216/9
    - parc.č.:3216/10
  - b) stavby
    - na pozemku parc.č.:3216/2 (parcela registra „C“), súpisné číslo:2239, popis: budova,
    - na pozemku parc.č.:3216/3 (parcela registra „C“), súpisné číslo:2073, popis: budova
- 2) v katastrálnom území: Solivar, obec Prešov, okres Prešov na liste vlastníctva č.3328, a to:
  - a) pozemky (parcely registra „C“)
    - parc.č.:3133/50
    - parc.č.:3133/56
  - b) stavba na pozemku parc.č.3133/56 (parcela registra „C“), súpisné číslo: 12162, popis: predajňa automobilov BMW
- 3) v katastrálnom území: Spišská Sobota, obec: Poprad, okres: Poprad, na liste vlastníctva č.:1930, a to:
  - a) pozemky (parcela registra „C“)
    - parc.č.:1344/22
    - parc.č.:1344/26
- 4) v katastrálnom území: Južné Mesto, obec: Košice-Juh, Okres Košice IV, na liste vlastníctva č.: 15125, a to:
  - a) pozemky (parcely registra „C“)
    - parc.č.: 510/644

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 452 190
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, poškodením a zničením. Dojednaná suma poistného budov a hnutelných vecí je vo výške 5 323 060 EUR v Komunálnej poisťovni a v Kooperatívnej poisťovni a.s.

UJ nevykazuje náklady na výskum a vývoj.

### 2. Dlhodobý finančný majetok

UJ nevykazuje dlhodobý finančný majetok.

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1

### 3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2024)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Materiál	79 800	82 500	79 800	0	82 500
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	312 000	317 000	212 600	99 400	317 000
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>391 800</b>	<b>399 500</b>	<b>292 400</b>	<b>99 400</b>	<b>399 500</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu, nadmernosti a neobratkivosti zásob.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	5 308 889
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

### 4. Údaje o zákazkovej výrobe – UJ neúčtuje o zákazkovej výrobe.

### 5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

## Bežné účtovné obdobie (rok 2024)

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 31.12.2023	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2024
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	41 405	2 128	1 600	41 315	618
Iné pohľadávky	89 300	52 700	0	55 000	87 000
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>130 705</b>	<b>54 828</b>	<b>1 600</b>	<b>96 315</b>	<b>87 618</b>

Spoločnosť tvorí OP k rizikovým, sporným a stratovým pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	495 003	194 449	689 452
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	359 593	0	359 593
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	41 736	0	41 736
Iné pohľadávky	252	174 000	174 252
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>896 584</b>	<b>368 449</b>	<b>1 265 033</b>

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	197 647	195 052	392 699
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	200 000	0	200 000
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	67 080	0	67 080
Iné pohľadávky	330	229 000	229 330
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>465 057</b>	<b>424 052</b>	<b>889 109</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2024	31.12.2023
a	b	b
Pohľadávky po lehote splatnosti	368 449	424 052
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	896 584	465 057
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 265 033</b>	<b>889 109</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade

Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	688 834
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1

## 6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pokladnica, ceniny	187 500	185 814
Bežné bankové účty	240 445	4 665
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	952	4 965
<b>Spolu</b>	<b>428 897</b>	<b>195 444</b>

## 7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)			
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2024
a	b	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>2 007</b>	<b>1 722</b>
Poistné	1 714	1 586
Úrok z leasingu	0	0
Ostatné	293	136
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>52 308</b>	<b>131 462</b>
Bonusy BMW	52 308	130 588
Ostatné	0	874
<b>Spolu</b>	<b>54 315</b>	<b>133 184</b>

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## 9. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-431 987	-424 289
– odpočítateľné	-431 987	-424 289
– zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-40 489	-41 939
– odpočítateľné	-40 489	-41 939
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>113 394</b>	<b>97 908</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

Pri prepočte odloženej dane, vykázala Spoločnosť odloženú daňovú pohľadávku. Spoločnosť uplatnila princíp opatrnosti a neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2023)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2022				k 31. 12. 2023
	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>39 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 716</b>	<b>37 410</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	39 126	0	0	1 716	37 410
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>39 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 716</b>	<b>37 410</b>
<b>Ľárátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>68 153</b>	<b>65 209</b>	<b>54 426</b>	<b>13 727</b>	<b>65 209</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	65 353	62 409	51 626	13 727	62 409
Ostatné	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>65 353</b>	<b>62 409</b>	<b>51 626</b>	<b>13 727</b>	<b>62 409</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 800	2 800	2 800	0	2 800
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>2 800</b>

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2024.

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2024)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2023				k 31. 12. 2024
	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>37 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>726</b>	<b>36 684</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	37 410	0	0	726	36 684
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>37 410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>726</b>	<b>36 684</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>65 209</b>	<b>56 630</b>	<b>54 108</b>	<b>11 101</b>	<b>56 630</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	62 409	54 030	51 308	11 101	54 030
Ostatné	0	0	0	0	0
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>62 409</b>	<b>54 030</b>	<b>51 308</b>	<b>11 101</b>	<b>54 030</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	2 800	2 600	2 800	0	2 600
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>2 800</b>	<b>2 600</b>	<b>2 800</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.  
Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2025.

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### 3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Závazky po lehote splatnosti	22 976	4 469
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 865 239	3 338 303
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 888 215</b>	<b>3 342 772</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 199	20 870
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 199</b>	<b>20 870</b>

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 1 osobného vozidla. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024			31. 12. 2023			
	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	
	a	b	c	b	c	d	
Istina		18 827	0	0	43 614	18 827	0
Finančný náklad		198	0	0	1 806	198	0
<b>Spolu</b>		<b>19 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45 420</b>	<b>19 025</b>	<b>0</b>

### 4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31.12.2024	31. 12. 2023
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>2 043</b>	<b>1 638</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 361	3 155
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 361	3 155
Čerpanie sociálneho fondu	2 205	2 750
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>3 199</b>	<b>2 043</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpa na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov. V spoločnosti sa sociálny fond v priebehu roku 2024 čerpal na stravné zamestnancov.

## 5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2023
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Termínovaný úver VÚB	EUR	*1	25.2.2025	0	34 281
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>				<b>0</b>	<b>34 281</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Krátkodobá finančná výpomoc BMW Austria Bank	EUR	*3	30.9.2025	1 059 400	385 550
Termínovaný úver VÚB	EUR	*1	25.2.2025	34 287	206 997
Kontokorent UNCR Bank	EUR	*2	30.4.2025	0	677 701
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>				<b>1 093 687</b>	<b>1 270 248</b>
<b>Spolu</b>				<b>1 093 687</b>	<b>1 304 529</b>

\*1-úroková sadzba 12M EURIBOR + prirážka 5,881 % p.a.

\*2-úroková sadzba 1M EURIBOR + prirážka 3% p.a.

\*3-úroková sadzba 3M EURIBOR + prirážka 3,80% p.a.

V roku 2024 Spoločnosť čerpala dlhodobý úver vo výške 600 000 EUR na financovanie prevádzkového kapitálu. Úver bol poskytnutý v súlade s pravidlami obsiahnutými v Schéme pomoci de minimis DM 4/2020.

Spoločnosť čerpala aj kontokorentný úver v hodnote 2 300 000 EUR.

Úverová pohľadávka je zabezpečená:

- záložným právom k nehnuteľnostiam, ktoré sú v majetku firmy Regnum Bavaria s.r.o.
- vinkuláciou poisťného plnenia

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

- záložným právom k hnutelným veciam
- vinkuláciou poistného plnenia z poistenia hnutelných vecí
- záložným právom k pohľadávkam
- notárska zápisnica ako exekučný titul

Spoločnosť Regnum Bavaria s.r.o. vystupuje ako spoludlžník pre spoločnosť Regnum Košice s.r.o. voči UniCredit Bank Slovakia a.s..

Úverová pohľadávka je zabezpečená takto :

- záložným právom k nehnuteľnostiam, ktoré sú majetkom Spoločnosti
- záložným právom k hnutelným veciam
- záložným právom k pohľadávkam a zásobám

## 6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>508</b>	<b>65</b>
Registračný poplatok	0	0
Leasingový úrok	508	65
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	0
Emisné kvóty	0	0
Ostatné	0	0
<b>Spolu</b>	<b>508</b>	<b>65</b>

## 7. Deriváty – UJ neúčtuje o derivátoch

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Autá		DM a materiál		Služby a iné		Spolu	
	2024 b	2023 c	2024 d	2023 e	2024 f	2023 g	2024	2023
Slovenská republika	9 302 239	7 281 120	600 896	601 708	3 967 721	2 949 447	<b>13 870 856</b>	<b>10 832 275</b>
Česká republika	25 833	354 083	4 277	6 943	21 597	10 283	<b>51 707</b>	<b>371 309</b>
Maďarsko	70 000	0	0	0	0	0	<b>70 000</b>	<b>0</b>
Litva	0	40 000	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>40 000</b>
Belgicko	0	27 500	0	0	0	0	<b>0</b>	<b>27 500</b>
Nemecko	0	0	831	0	2 073	0	<b>2 904</b>	<b>0</b>
Ostatné	0	0	250	0	0	837	<b>250</b>	<b>837</b>
<b>Spolu</b>	<b>9 398 072</b>	<b>7 702 703</b>	<b>606 254</b>	<b>608 651</b>	<b>3 991 391</b>	<b>2 960 567</b>	<b>13 995 717</b>	<b>11 271 921</b>

### 2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť účtovala o rozpracovanej výrobe / opravy áut, servis Prešov/.

a	2024		2023		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Začiatkový stav c	Konečný zostatok d	2023 e	2024 e	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	56 044	10 975	58 932	47 957	-2 888	
Výrobky	0	0	0	0	0	
Zvieratá	0	0	0	0	0	
<b>Spolu</b>	<b>56 044</b>	<b>10 975</b>	<b>58 932</b>	<b>47 957</b>	<b>-2 888</b>	
Manká a škody				0	0	
Reprezentačné				0	0	
Dary				0	0	
Iné				0	0	
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>				<b>47 957</b>	<b>-2 888</b>	

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>2</b>	<b>369</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	2	369
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>731 726</b>	<b>758 776</b>
Predaj investičného majetku a materiálu	606 254	608 651
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	125 472	150 125
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>5 826</b>	<b>12 480</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>5 826</i>	<i>12 480</i>
Výnosové úroky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5826	12480
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

Spoločnosť účtovala aktiváciu v prípade interných výdavkov, ktoré obsahujú dovybavenie, bežnú údržbu a opravu vozidiel určených na predaj, predvádzacích vozidiel alebo firemných vozidiel.

#### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2024	2023
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	3 991 391	2 960 567
Tržby za tovar	9 398 072	7 702 703
Výnosy zo zákazky	0	0
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>13 389 463</b>	<b>10 663 270</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3		
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1	2	5

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych

	2024	2023
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>339 066</b>	<b>370 986</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>4 400</i>	<i>4 000</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	4 400	4 000
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>334 666</i>	<i>366 986</i>
Opravy a údržba	37 726	33 192
Telekomunikačné služby	7 626	7 206
PC služby	18 160	18 713
Náklady na reprezentáciu	5 479	8 010
Náklady na inzerciu, reklamu	53 072	84 657
Stočné zrážky	11 305	10 210
Externé služby na vozidlá	93 657	80 469
Ubytovanie, cestovné	2 227	3 652
Upratovacie služby	21 867	19 748
Školenie pracovníkov	10 440	17 280
Služby v rámci záruky	33 910	37 620
Odvoz odpadu	6 495	4 956
Ostatné	32 702	41 273
<b>Osobné náklady, z toho:</b>	<b>859 822</b>	<b>790 864</b>
Mzdové náklady	614 395	573 382
Sociálne a zdravotné poistenie	219 557	198 173
Sociálne náklady	25 870	19 309
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>119 605</b>	<b>84 003</b>
Manká a škody	23 024	14 695
Tvorba a zúčtovanie OP	53 228	33 424
Poistenie	38 933	34 260
Iné	4 420	1 624
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>289 246</b>	<b>225 114</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>2</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>289 246</i>	<i>225 112</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	260 196	203 237
Bankové poplatky	29 050	21 875
Iné	0	0

IČO	3	6	1	7	4	8	2	3
DIČ	2	0	2	0	0	4	4	1
							2	5

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2023			2024		
	Základ dane e	Daň f	Daň v % g	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	645 781		100,00 %	879 059		100,00 %
teoretická daň		135 614	21,00 %		184 602	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	154 815	32 511	5,03 %	224 774	47 203	5,37 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-12 187	-2 559	-0,40 %	-105 575	-22 171	-2,52 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	<u>788 409</u>	<u>165 566</u>	<u>25,64 %</u>	<u>998 258</u>	<u>209 634</u>	<u>23,85 %</u>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b><u>165 566</u></b>	<b><u>25,64 %</u></b>		<b><u>209 634</u></b>	<b><u>23,85 %</u></b>
Odložená daň z príjmov		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>		<u>0</u>	<u>0,00 %</u>
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b><u>165 566</u></b>	<b><u>25,64 %</u></b>		<b><u>209 634</u></b>	<b><u>23,85 %</u></b>

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma nebytové priestory v budove, ktorej je vlastníkom podľa listu vlastníctva 11234, katastrálne územie Skladná. K 31.12.2024 plocha, ktorú je možné prenajať ako nebytové priestory je využitá na 88%.

### 2. Prehľad o podsúvahových položkách – UJ neúčtuje

## L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

### 2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, spoločnosť nemá.

### 3. Podmienení majetok – UJ nevykazuje

## M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ing. Ján Selvek poberá príjem zo závislej činnosti.

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a	Časť 1 - rok 2024		Časť 1 - rok 2024	
	Časť 2 - rok 2023		Časť 2 - rok 2023	
Peňažné príjmy	13 366	0	0	0
	13 370	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0
	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky	359 593	0	0	0
	200 000	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0
	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0
	0	0	0	0

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2024	2023
a	b	c	d
Poskytnutie pôžičky spoločníkovi	08	359 593	200 000
Predaj služieb / Klinika Envy s.r.o.	02	50 613	40 252
Predaj tovaru a služieb / Regnum Košice s.r.o.	02	53 247	42 697
Nákup tovaru a služieb / Regnum Košice s.r.o.	01	147 540	48 622

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 05 – licencia
- 08 – úver, pôžička
- 10 – záruka
- 11 – iný obchod

Spoločnosť je ekonomicky spriaznená so spoločnosťou Regnum Košice s.r.o.

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Pohľadávky z obch. styku/Regnum Košice/predaj tovaru	0	0
Ostatné pohľadávky / Natália Selveková	100 000	135 000
Pohľadávky z obch.styku/Klinika Envy/ prenájom priestorov	71 366	55 975
Ostatné pohľadávky / Klinika Envy s.r.o.	74 000	74 000
<b>Spolu aktíva</b>	<b>245 366</b>	<b>264 975</b>
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	0	0
Záväzky z obchodného styku/Regnum Košice/nákup tovaru	-20 498	0
<b>Spolu pasíva</b>	<b>-20 498</b>	<b>0</b>

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2024 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2023 f
Základné imanie	643 964	0	0	0	643 964
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	974 549	0	0	0	974 549
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	64 396	0	0	0	64 396
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 174	703 220	689 422	0	15 972
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	703 221	480 215	703 221	0	480 215
Vyplatené dividendy	0	-	-	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
	<b>2 388 304</b>	<b>1 183 435</b>	<b>1 392 643</b>	<b>0</b>	<b>2 179 096</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
	b	c	d	e	f
Základné imanie	643 964	0	0	0	643 964
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	974 549	0	0	0	974 549
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	64 396	0	0	0	64 396
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	15 972	480 215	484 309	0	11 878
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	480 215	669 425	480 215	0	669 425
Vyplatené dividendy	0	450 407	450 407	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>2 179 096</b>	<b>1 600 047</b>	<b>1 414 931</b>	<b>0</b>	<b>2 364 212</b>

Účtovný zisk za rok 2023 bol rozdelený takto:

	2023
Účtovný zisk	480 215

IČO 

3	6	1	7	4	8	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	0	0	4	4	1	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Rozdelenie účtovného zisku**

Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 938
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	476 277
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>480 215</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2024 vo výške 669.425,- EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- rozdelenie podľa podielu zisku spoločníkom

**Q. OPIS TVORBY KAPITÁLOVÝCH FONDŮV**

Tvorba/rok	Meno spoločníka	Druh vkladu do kapitál.fondu	Suma vkladu
2010	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia pôžičky	431 521
2010	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia pôžičky	150 000
2017	Ing. Ján Selvek	Kapitalizácia vkladu zo zisku	393 028
<b>Stav k 31.12.2024</b>			<b>974 549</b>

Kapitalizácia vkladov spoločníka Ing. Jána Selveka v hodnote 974.549 € do kapitálového fondu mala vplyv na zvýšenie vlastného imania spoločnosti.

**R. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2024**

označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peň.toky z prev.činnosti</b>	<b>2 024</b>	<b>2 023</b>
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	879 059	645 781
A.1	<i>Nepeň.operácie ovplyvň.HV z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov /súčet A.1.1 až A.1.13/</i>	403 200	303 041
A.1.1	Odpisy DNM a DHM +/-	164 664	160 799
A.1.2	Zost.hodnota DHM a DNM účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť s výnimkou jeho predaja +/-		
A.1.3	Odpis OP k nadobudnutému majetku +/-		

A.1.4	Zmena stavu dlhodobých rezerv +/-	-9 305	-4 660
A.1.5	Zmena stavu OP +/-	-35 387	35 122
A.1.6	Zmena stavu položiek čas.rozlišenia nákladov a výnosov +/-	79 312	-56 957
A.1.7	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov /-/		
A.1.8	Úroky účtované do nákladov /+/ Úroky účtované do výnosov /-/	260 196	203 237
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov /-/	0	0
A.1.10	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka /-/		
A.1.11	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka /+/ Výsledok z predaja DHM s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent +/-		2
A.1.12	Výsledok z predaja DHM s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent +/-	-24 912	0
A.1.13	Ostatné položky nepeň.charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov +/-	-31 368	-34 502
A.2	<i>Vplyv zmien pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti /súčet A.2.1 až A.2.4./</i>	67 734	-539 182
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prev.činnosti +/-	-409 036	-256 641
A.2.2	Zmena stavu záväzkov z prev.činnosti +/-	1 496 497	546 172
A.2.3	Zmena stavu zásob -/+	-1 019 727	-828 713
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého fin.majetku s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň.ekvivalentov -/+		
	<b><i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peň.tokov +/- /súčet Z/S +A.1.+A.2./</i></b>	<b>1 349 992</b>	<b>409 640</b>
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností /+/ výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností /-/ Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností /+/ Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností /-/ <b><i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti +/-, /súčet Z/S +A.1. až A.6/</i></b>		
A.4.			
A.5.			
A.6		0	0
		<b>1 349 992</b>	<b>409 640</b>
A.7	Výdavky na daň z príjmov UJ, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností -/+	-214 482	-299 864
A.8	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť /+/ Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť /-/		
A.9			

A.	<b>Čisté peň.toky z prevádzkovej činnosti /súčet Z/S + A.1. až A.9/</b>	<b>1 135 510</b>	<b>109 776</b>
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.1	výdavky na obstaranie dlhodobého nehmot.majetku /-/	0	-28 571
B.2.	výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku /-/	-73 145	-10 464
B.3	výdavky na obstaranie cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách , s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie /-/		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku /+/		
B.5	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku /+/	25 833	0
B.6	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách s výnimkou cenných papierov na predaj alebo obchodovanie /+/		
B.7	výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej UJ ktorá je súčasťou konsolidovaného celku /-/	-410 000	-247 000
B.8	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednote, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku /+/	250 407	
B.9	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku /-/	0	0
B.10	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých UJ ktorá je súčasťou konsolidovaného celku /+/	0	30 000
B.11	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností /+/	0	0
B.12	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností /+/		
B.13	výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti /-/		
B.14	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou , ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti /+/		
B.15	Výdavky na daň z príjmov UJ ak je ju možné začleniť do investičných činností /-/		

B.16	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť /+/ /+/		
B.17	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť /-/ /-/		
B.18	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť /+/ /+/		
B.19	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť /-/ /-/		
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti /súčet B.1 až B.19/</b>	<b>-206 905</b>	<b>-256 035</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní /súčet C.1.1 až C.1.8./	<b>0</b>	<b>0</b>
C.1.1	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov /+/ /+/		
C.1.2	Príjmy z ďalších vkladov do VI spoločníkmi alebo FO, ktorá je UJ /+/ /+/		
C.1.3	Prijaté peňažné dary /+/ /+/		
C.1.4	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi /+/ /+/		
C.1.5	výdavky na obstaranie alebo odkúpenie vlastných akcií a podielov /-/ /-/		
C.1.6	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených UJ /-/ /-/		
C.1.7	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi UJ a FO ktorá je UJ /-/ /-/		
C.1.8	Výdavky z iných dôvodov, ktoré nesúvisia so znížením vlastného imania /-/ /-/		
<b>C.2.</b>	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z fin.činnosti /súčet C.2.1 až C.2.9/</i>	<b>466 858</b>	<b>-105 975</b>
C.2.1	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov /+/ /+/		
C.2.2	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP /-/ /-/		
C.2.3	Príjmy z úverov, ktoré UJ poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti /+/ /+/	673 850	99 350
C.2.4	Výdavky na splácanie úverov, ktoré UJ poskytla banka s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti /-/ /-/	-206 992	-205 325
C.2.5	Príjmy z prijatých pôžičiek /+/ /+/		
C.2.6	Výdavky na splácanie pôžičiek /-/ /-/		
C.2.7	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci /-/ /-/		

C.2.8	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti UJ s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov +/-		
C.2.9	výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z fin.činnosti UJ s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov -/-		
C.3	Výdavky na zaplatené úroky , s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností -/-		
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností -/-	-484 309	0
C.5.	výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti -/-		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti +/-		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov UJ, ak ich možno začleniť do finančných činností -/-		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť +/-		
C.9	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť -/-		
<b>C</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti /súčet C.1-až C.9/</b>	<b>-17 451</b>	<b>-105 975</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov +/-/- súčet A+B+C</b>	<b>911 154</b>	<b>-252 234</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia +/-</b>	<b>-482 257</b>	<b>-230 023</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením KR vyčíslených ku dňu , ku ktorému sa zostavuje UZ +/-</b>	<b>428 897</b>	<b>-482 257</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peň.prostriedkom a peň. Ekvivalent. Ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok peň.prostriedkov a peň.ekvivalentov na konci UO upravený o KR vyčíslené ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ</b>	<b>428 897</b>	<b>-482 257</b>