

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej  
v sústave jednoduchého účtovníctva



zostavená k 31.12.2024

Daňové identifikačné číslo 2021582332 IČO 37801368 SK NACE 68.32.0	Účtovná závierka		Mesiac	Rok
	<input checked="" type="checkbox"/> riadna	Za obdobie	od	01 2024
	<input type="checkbox"/> mimoriadna		do	12 2024
	<input type="checkbox"/> priebežná	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	01 2023
(vyznačí sa x)	do		12 2023	

## Priložené súčasti účtovnej závierky

Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01)  
(v eurocentoch)

Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01)  
(v eurocentoch)

## Názov účtovnej jednotky

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
NALEPKOVA 4049

## Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
NALEPKOVA	4049/2
PSČ	Obec
03601	MARTIN
Telefónne číslo	
0907722642	
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:

28.02.2025

Schválená dňa:

28.02.2025

Podpisový záznam  
štatutárneho orgánu alebo  
člena štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky:

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV  
"NALEPKOVA 4049/2"  
Nálepkova 2, 036 01 MARTIN

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13	28 141,60	
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	21 373,44	
Ostatné	15	4 317,40	
<b>Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)</b>	16	<b>53 832,44</b>	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18	25 601,29	
Mzdy, poistné a príspevky	19		
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21	5 703,84	
Splátky úverov a pôžičiek	22	5 628,00	
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	3 736,80	
<b>Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)</b>	25	<b>40 669,93</b>	
<b>Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)</b>	26	<b>13 162,51</b>	
Daň z príjmov	27		

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	0,0	2,67
Peniaze	06		
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	15 199,71	9 236,06
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
<b>Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)</b>	11	15 199,71	9 238,73

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Závazky	12	0,0	662,84
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14		
Úvery a pôžičky	15	75 747,0	81 375,00
<b>Závazky celkom (súčet r. 12 a r.15)</b>	16	75 747,0	82 037,84
<b>Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)</b>	17	-60 547,29	-72 799,11