

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **ORGOVÁN**  
Dátum vzniku: 17.08.2001  
IČO: 37825771  
DIČ: 2022196583  
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 194/23, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: Bc. Blanka Faltýnková  
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	22 480,82	20 274,85
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 10,69	90,52
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 605,75	1 453,53
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	439,63	59,03
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	1 420,80	1 611,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	22 215,45	20 148,67
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 953,93	2 953,92
Výnosy z použitia fondu	64	887,15	1 040,18
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	533,76	466,56

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 420,91	1 506,74
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 953,93	2 953,92
Daň z príjmov	76	0,00	0,00