

Poznámky (Úč NUJ 3 - 01)

IČO 3 7 9 6 9 2 9 3 /SID

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby: **LIPA . 29.augusta – 3,5,7,9,11,13**
Sídlo: 29.augusta 7, Levice
Dátum založenia: 15.3.2005
2. Štatutárne orgány spoločenstva
Predseda: Marián Bogár
3. Opis činnosti: správa bytov a nebytových priestorov
4. Počet zamestnancov : 0
Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 5.12.2024

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.
Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. V priebehu roka 2021 zmenila účtovná jednotka účtovné metódy a zásady oproti prechádzajúcemu účtovnému obdobiu a prešla na účtovanie z jednoduchého účtovníctva na podvojnú účtovníctvo.
3. Účtovná jednotka oceňovala jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne :
- 3.1. obstarávacou cenou oceňovala

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou (rekonštrukcia bytového domu obstarávaná v mene vlastníkov, nie do majetku spoločnosti)
- Pritom obstarávacia cena obsahovala náklady súvisiace s obstaraním a to dopravné náklady.
- 3.2. menovitou hodnotou oceňovala :
- peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
 - pôžičky a úvery
- 3.3. časové rozlíšenie na strane aktív a na strane pasív súvahy – vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Účtovná jednotka nemá dlhodobý odpisovaný majetok.

ČI. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.
Stav krátkodobého finančného majetku je uvedený v tabuľke:

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	0	0
Bežné bankové účty Prima banka	32 341,25	39 164,94
Spolu	32 341,25	39 164,94

2. Krátkodobé pohľadávky pozostávajú z pohľadávok voči vlastníkom bytov v sume 913,98 € a z nákladov na vyúčtovanie pre rok 2024 v sume 58 077,38 € (ktoré sú všetky v lehote splatnosti). Dlhodobé pohľadávky vo výške 103 554,27 € predstavujú zostatok za nesplatený úver v banke.

3. Opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti neboli tvorené

4. Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 311 20	0	0
Pohľadávky do lehoty splatnosti Účet 315 10	913,98	1 490,59
Pohľadávky po lehote splatnosti Účet 315 10	0	0
Pohľadávky spolu Účet 315 10	913,98	1 490,59

5. Položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich:
Neboli tvorené.

6. Zmeny vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku zobrazuje tabuľka:

	Stav na začiatku Bežného účtovného Obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	19 272,18	21 436,12	32 661,75		8 046,55
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy	76,88	2 323,20	2 437,83		-37,75
Spolu	19 349,06	23 759,32	35 099,58		8 008,80

7. HV – za rok 2023 je strata vo výške 1 351,78 €.

Tabuľka o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Účtovná strata za rok 2022	1 017,46
Vysporiadanie účt.straty	1 017,46

8. Opis a výška cudzích zdrojov:

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	83 790,62	80 222,33
Krátkodobé záväzky spolu	83 790,62	80 222,33

9. Opis a výška cudzích zdrojov :

účet	názov	S r.	KS k 1.1.	prírastky	úbytky	KS k 31.12.
			2024			2024
321	Záväzky z obchodného styku		488,65	72 917,10	71 927,31	1 478,44
324	prijaté preddavky		76 388,07	59 476,87	56 893,91	78 971,03
	spolu	.087	76 876,72	132 393,97	128 821,22	80 449,47
331	zamestnanci	.088	450,00	7341,95	7341,95	450,00
336	zúčtovanie s poisťovňami	.089	46,24	1 091,32	1 043,82	93,74
341	daň z príjmov PO	.090	41,74	46,57	41,74	46,57
342	daň zo záv.činnosti	.090	105,55	1 346,08	1 346,08	105,55
	spolu		643,53	9 825,92	9 773,59	695,86
379	ost.záväzky	.095	2 702,08	2 093,48	2 150,27	2 645,29
			80 222,33	142 219,89	138 594,81	83 790,62

Záväzky sú všetky do lehoty splatnosti

10. Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia uvádza tabuľka) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

Druh cudzieho zdroja	Men a	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtov.obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účt.obdobia
Dlhodobé bankové úvery	€	12M EURIBOR 3,5%	3.8.2037 14.8.2036 4.11.2033	Záložné právo na pohľadávky	103 554,27	114 471,15

SVB má poskytnuté tri úvery v zostatkovej hodnote ku dňu účtovnej závierky vo výške 103 554,27 €. Úvery boli poskytnuté Prima bankou.

11. Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období.

Spoločenstvo v pasívach vykazuje výnosy budúcich období na účte 384 týkajúce sa príjmov za vedenie účtu: 0

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia

12. Spoločenstvo nemá zostatok nepoužitej dotácie alebo grantu.

ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o tržbách za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb a činností účtovnej jednotky.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2024	rok 2023
641	Zmluvné pokuty a penále	50	29,16	3,75
644	úroky	53	0	0
647	osobitné výnosy-správč.popl.	56	4494,16	4084,52
649	Iné ostatné výnosy	58	0,37	0,29
656	výnosy z použitia fondu	64	22830,92	10252,01
	spolu		27354,61	14340,57

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady.

č.účtu	Názov	výkaz r. č.	rok 2024	rok 2023
501	Spotreba materiálu	01	36,60	13,40
511	opravy a udržiavanie	04	13576,24	5013,09
518	ostatné služby	07	3776,59	1707,50
521	Mydové náklady	08	2514,16	1355,72
524	Zákonné sociálne poistenie	09	34,20	87,51
538	Ostatné dane a poplatky	15	0	5
544	úroky	19	2524,56	2632,74
547	Osobitné náklady na správu SVB/SP/	22	4484,48	4045,36
549	iné ostatné náklady-poistné, bank.popl.	24	797,30	786,54
556	Tvorba FO z úrokov	30	29,16	3,75
	spolu		27773,29	15650,61
591	daň z príjmov	76,77	46,57	41,74
	Výsledok hospodárenia bežného roka	78	-465,25	-1351,78

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Spoločenstvo nepoužíva prenajatý majetok a nemá ani majetok prijatý do úschovy a taktiež nemá odpísané pohľadávky ani žiadne iné položky.

Čl. VI

Ďalšie informácie

Spoločenstvo nemá budúce možné peňažné záväzky a budúce možné nepeňažné záväzky, ktoré sa nevykazujú v súvahe a ani budúce právo alebo budúcu povinnosť napríklad z leasingových, nájomných, servisných, poisťných, koncesionárskych, licenčných zmlúv.