

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **HUTY AB**
Dátum vzniku: 01.04.1999
IČO: 35988274
DIČ: 2021485994
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. J. Horvátha 957/102, 104, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Viliam Neuschl
Rada (kontrolný orgán): Ján Oravec, Ing. Mário Gajdoš, Andrej Marko

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	91 340,12	83 186,71
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 778,50	- 1 909,55
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 034,23	20 842,06
- voči obnove domu	041	161 436,84	170 011,59
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 645,33	2 587,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	22 132,46	21 222,62
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	146,68	142,82
Zúčtovanie daní	090	90,93	90,93
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	12 824,42	14 893,76
Dlhodobé bankové úvery	097	233 192,87	233 192,87
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 666,46	15 718,78
Výnosy z použitia fondu	64	5 306,37	7 953,19
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 864,56	1 490,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 398,42	8 671,20
Osobné náklady	08	771,84	771,84
Tvorba fondov	30	17 666,46	15 718,78
Daň z príjmov	76	0,67	0,59