

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **SVBaNP RADVANČOK**
Dátum vzniku: 03.05.1995
IČO: 35652900
DIČ: 2021116878
Sídlo účtovnej jednotky: Radvanská 2 - 4, 974 05 Banská Bystrica
Predseda účtovnej jednotky: Ján Uhrík
Rada (kontrolný orgán): Ľubica Baisová, Medveď Ján, Ing. Ladislav Šimko, PhDr. Paršo Jozef

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	54 680,44	38 994,84
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 340,24	- 10 237,66
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	56 318,49	56 314,40
- voči obnove domu	041	144 428,51	153 460,58
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	3 728,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	9 015,65	8 876,14
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	61 504,91	61 055,57
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	746,39	537,51
Zúčtovanie daní	090	317,30	235,96
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	31 273,44	14 366,40
Dlhodobé bankové úvery	097	144 428,51	153 460,58
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	9 529,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	36 666,90	33 533,38
Výnosy z použitia fondu	64	10 802,74	2 841,56
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	74,95	74,95
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	7 546,09	6 398,35

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	16 559,10	7 924,90
Osobné náklady	08	1 775,49	1 300,77
Tvorba fondov	30	36 741,85	33 608,33
Daň z príjmov	76	14,24	14,24