

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **SVB FORHOUSE**
Dátum vzniku: 01.03.2024
IČO: 56116683
DIČ: 2122212928
Sídlo účtovnej jednotky: Potočná ulica 561/1, 966 81 Žarnovica
Predseda účtovnej jednotky: Matúš Jančok
Rada (kontrolný orgán): f.Šaliga (Andrej Šaliga), Anton Mladoň, f.ELROM (Roman Cimra)

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zvierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	2 287,06	
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	816,00	
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	6 060,15	
- voči obnove domu	041	0,00	
Náklady budúcich období	058	0,00	
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	- 1 843,39	
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	9 124,90	
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	
Zúčtovanie daní	090	0,00	
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	457,70	
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	1 424,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 055,10	
Výnosy z použitia fondu	64	1 597,40	
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	675,00	

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	2 272,40	
Osobné náklady	08	0,00	
Tvorba fondov	30	2 055,10	
Daň z príjmov	76	0,00	