

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### (a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Sympatia Partners, a.s.

Vajnorská 21 A,

831 03 Bratislava

### (b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- počítačové služby
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- prípravné práce k realizácii stavby
- prenájom nehnuteľností

### (c) Počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

### (d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2024 do 31. decembra 2024.

### (e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 04. júna 2024.

## B. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

## C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou v nasledujúcich dcérskych účtovných jednotkách:

Vlastní 85% podiel v spoločnosti Central Zone s.r.o. (sídlo: Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava)

Vlastní 60% podiel v spoločnosti Greenhill a.s. (sídlo: Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno)

Vlastní 56% podiel v spoločnosti Pod Vinohradmi s.r.o. (sídlo: Vajnorská 21 A, 831 03 Bratislava)

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko na základe individuálnej účtovnej závierky materskej účtovnej jednotky a individuálnych účtovných závierok všetkých jej dcérskych účtovných jednotiek, nie sú splnené aspoň dve z podmienok uvedených v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve § 22 Odsek (10) a).

## D. Informácie o prijatých postupoch

### (f) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### **(g) Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku sú aj úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania rokoch	Metóda v odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 - 40	lineárna	2,5 - 5

#### **(h) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

#### **(i) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

#### **(j) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

#### **(k) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **(l) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **(m) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### **(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **(o) Prenájom (lízing)**

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy najatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho nájomca.

**(p) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(q) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(r) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

Spoločnosť neuskutočnila v súčasnom období významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia.

**(s) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, ale majú významný vplyv na účtovnú jednotku.**

Spoločnosti sa netýka.

## **E. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**(a) Goodwill**

Spoločnosti sa netýka.

**(b) Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi**

Spoločnosti sa netýka.

**(c) Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>2 842 806</b>	<b>4 057 811</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	61 650	1 404 655
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2 781 156	2 653 156
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 227 371</b>	<b>2 991 303</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 227 371	2 991 303
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**(d) Vlastné akcie**

Spoločnosti sa netýka.

**(e) Suma a dôvod vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah**

Spoločnosti sa netýka.

**F. Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(a) Podmienený majetok**

Spoločnosti sa netýka.

**(b) Podmienený záväzok**

Spoločnosti sa netýka.

**(c) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

Spoločnosti sa netýka.

**(d) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Spoločnosti sa netýka.

**G. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31. decembri 2024 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2024.

**H. Ostatné informácie**

Spoločnosti sa netýka.