

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE****K 31. 12. 2024****Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1/ Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno: **INTERIÉR INVEST, spol. s.r.o.**  
 Sídlo spoločnosti: **Kukučínova 23, 040 01 Košice**

Dátum vzniku: Spoločnosť bola založená dňa 16.10.1998 a zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice 1, dňa 15.4.1999, pod vložkou č. 10882/V, oddiel Sro

Opis hlavných činností účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru /koberce, podlahoviny, matrace, stoličky, bytové doplnky, záclony, bytový textil, poľovnícky a armádny tovar/ na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod
- nákup, predaj, prenájom alebo úschova zbraní a streliva,
- kladenie podlahových krytín,
- krajčírske práce /úprava metrových kobercov, záclon, bytových a metrových textílii strihaním a obšivaním/,
- čistenie áut.

Účtovné obdobie: 1.1.2024 – 31.12.2024

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo účtovnú závierku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2023 dňa: 24.5.2024.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. Decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.januára 2024 do 31.decembra 2024.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku ani nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 52                    | 51,4   |

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

### Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

V roku 2024 neboli členom štatutárneho orgánu poskytnuté žiadne záruky, pôžičky, rovnako nedošlo k odpusteniu pôžičiek členom štatutárneho orgánu, ani k poskytnutiu finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely.

## Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

**1/ Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania Spoločnosti vo svojej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.**

### 2/ Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím a v účtovnom období 2024 nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**3/ Informácie o charaktere a účele transakcii, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

N/A

### 4/ Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### a/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /preprava/. Za dlhodobý majetok sa považuje taký majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700,- Eur. Dlhodobý majetok vlastnou činnosťou spoločnosť netvorila. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku.

**Dlhodobý nehmotný majetok** sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci v ktorom bol uvedený do používania. Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena /resp. vlastné náklady/ neprevyšuje 2.400,- Eur sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania na ľarchu účtu MD518 – Ostatné služby. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 5 | 2 | 0 | 8 | 9 |
| IČO | 3 | 6 | 1 | 9 | 0 | 3 | 8 | 1 |   |   |

**b/ Dlhodobý hmotný majetok** spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Odpisuje ho podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný do 31.12.2010 sa začal odpisovať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom s výnimkou stavby – budova Alejová.

Prírastky dlhodobého hmotného majetku obstarané od r. 2011 sa odpisujú podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný po 1.1.2011 sa začína odpisovať v mesiaci v ktorom bol uvedený do používania.

| Druh majetku                        | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Metóda odpisovania/DO/ |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------------|
| Stavby - budovy, inžinierske stavby | 20               | 5              | rovnomerne             |
| Drobné stavby                       | 12               | 8,33           | rovnomerne             |
| Stroje, prístroje a zariadenia      | 4                | 25             | rovnomerne             |
| Dopravné prostriedky                | 4                | 25             | rovnomerne             |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok     | 6                | 16,66          | rovnomerne             |
| DHM - meniče prúdu                  | 8                | 12,5           | rovnomerne             |

| Druh majetku                        | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Metóda odpisovania/ÚO/ |
|-------------------------------------|------------------|----------------|------------------------|
| Stavby - budova Alejová             | 35               | 2,86           | rovnomerne             |
| Stavby - budovy, inžinierske stavby | 20               | 5              | rovnomerne             |
| Drobné stavby                       | 12               | 8,33           | rovnomerne             |
| Stroje, prístroje a zariadenia      | 4                | 25             | rovnomerne             |
| Dopravné prostriedky                | 4                | 25             | rovnomerne             |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok     | 6                | 16,66          | rovnomerne             |
| DHM - meniče prúdu                  | 8                | 12,50          | rovnomerne             |

**Drobný dlhodobý hmotný majetok**, ktorého obstarávací cena / resp. vlastné náklady/ neprevýšila 1.700,- Eur spoločnosť účtuje jednorazovo do nákladov MD501 – spotrebovaný materiál - pri uvedení do používania.

| Účet   | Názov                            | Obstarávacia cena   |                  |                |                 |                  | Oprávk              |                |                |              |                  | Opravná položka     |          |               | Zostatková hodnota |                  |                  |                  |
|--------|----------------------------------|---------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|---------------------|----------------|----------------|--------------|------------------|---------------------|----------|---------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
|        |                                  | Počiatočný zostatok | Prírastky        | Úbytky (-)     | Preúčtovanie    | Konečný zostatok | Počiatočný zostatok | Prírastky      | Úbytky (-)     | Preúčtovanie | Konečný zostatok | Počiatočný zostatok | Tvorba   | Rozpuštie (-) | Konečný zostatok   | Min. obd. netto  | Brutto           | Korekcia         |
| 021000 | Stavby                           | 1 682 867           | 1 026 204        | -66 635        | 0               | 2 642 436        | 870 823             | 77 705         | -66 635        |              | 881 893          |                     |          | 0             | 812 044            | 2 642 436        | 881 893          | 1 760 543        |
| 022000 | Samostatné hnut. veci a súbory   | 653 886             | 123 997          | -3 192         | 0               | 774 691          | 528 008             | 51 333         | -3 192         |              | 576 148          |                     |          | 0             | 125 879            | 774 691          | 576 148          | 198 543          |
| 031000 | Pozemky                          | 684 830             | 0                | -20 048        | 0               | 664 781          | 0                   | 0              | 0              |              | 0                |                     |          | 0             | 684 830            | 664 781          | 0                | 664 781          |
|        |                                  |                     |                  |                |                 | 0                |                     |                |                |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0                | 0                | 0                |
|        |                                  |                     |                  |                |                 | 0                |                     |                |                |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0                | 0                | 0                |
|        | <b>Dlhodobý hmotný majetok</b>   | <b>3 021 583</b>    | <b>1 150 201</b> | <b>-89 876</b> | <b>0</b>        | <b>4 081 908</b> | <b>1 398 831</b>    | <b>129 037</b> | <b>-69 827</b> | <b>0</b>     | <b>1 458 041</b> | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>1 622 752</b>   | <b>4 081 908</b> | <b>1 458 041</b> | <b>2 623 867</b> |
| 042000 | Obstaranie DHM                   | 0                   |                  |                |                 | 0                |                     |                |                |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0                | 0                | 0                |
| 042100 | Obstaranie DHM - predajňa MI     | 308 981             | 43 950           |                | -308 981        | 43 950           |                     |                |                |              | 0                |                     |          | 0             | 308 981            | 43 950           | 0                | 43 950           |
|        |                                  |                     |                  |                |                 | 0                |                     |                |                |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0                | 0                | 0                |
|        | <b>Nedokonč. dl. hmotný maj.</b> | <b>308 981</b>      | <b>43 950</b>    | <b>0</b>       | <b>-308 981</b> | <b>43 950</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>308 981</b>     | <b>43 950</b>    | <b>0</b>         | <b>43 950</b>    |
| 052000 | Poskytnuté preddavky na DHM      | 6 000               | 50 780           |                | -6 000          | 50 780           |                     |                |                |              | 0                |                     |          | 0             | 6 000              | 50 780           | 0                | 50 780           |
|        |                                  |                     |                  |                |                 | 0                |                     |                |                |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0                | 0                | 0                |
|        |                                  |                     |                  |                |                 | 0                |                     |                |                |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0                | 0                | 0                |
|        | <b>Zálohy na dl. hmotný maj.</b> | <b>6 000</b>        | <b>50 780</b>    | <b>0</b>       | <b>-6 000</b>   | <b>50 780</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>6 000</b>  | <b>50 780</b>      | <b>0</b>         | <b>50 780</b>    |                  |
|        |                                  |                     |                  |                |                 |                  |                     |                |                |              |                  |                     |          |               |                    |                  |                  |                  |
|        | <b>Celkom</b>                    | <b>3 336 564</b>    | <b>1 244 931</b> | <b>-89 876</b> | <b>-314 981</b> | <b>4 176 638</b> | <b>1 398 831</b>    | <b>129 037</b> | <b>-69 827</b> | <b>0</b>     | <b>1 458 041</b> | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>1 937 733</b>   | <b>4 176 638</b> | <b>1 458 041</b> | <b>2 718 597</b> |
|        | Hodnota z výkazov                |                     |                  |                |                 |                  |                     |                |                |              |                  |                     |          |               |                    |                  |                  | 2 718 597        |
|        | Rozdiel                          |                     |                  |                |                 |                  |                     |                |                |              |                  |                     |          |               |                    |                  |                  | 0                |

  

| Účet   | Názov                              | Obstarávacia cena   |               |            |              |                  | Oprávk              |               |            |              |                  | Opravná položka     |          |               | Zostatková hodnota |                 |                |               |
|--------|------------------------------------|---------------------|---------------|------------|--------------|------------------|---------------------|---------------|------------|--------------|------------------|---------------------|----------|---------------|--------------------|-----------------|----------------|---------------|
|        |                                    | Počiatočný zostatok | Prírastky     | Úbytky (-) | Preúčtovanie | Konečný zostatok | Počiatočný zostatok | Prírastky     | Úbytky (-) | Preúčtovanie | Konečný zostatok | Počiatočný zostatok | Tvorba   | Rozpuštie (-) | Konečný zostatok   | Min. obd. netto | Brutto         | Korekcia      |
| 013000 | Softvér                            | 81 979              | 25 251        | 0          | 0            | 107 231          | 68 761              | 20 767        | 0          |              | 89 529           |                     |          | 0             | 13 218             | 107 231         | 89 529         | 17 702        |
| 014000 | Oceniteľné práva                   | 36 513              | 0             | 0          | 0            | 36 513           | 36 513              | 0             | 0          |              | 36 513           |                     |          | 0             | 0                  | 36 513          | 36 513         | 0             |
|        |                                    |                     |               |            |              | 0                |                     |               |            |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0               | 0              | 0             |
|        |                                    |                     |               |            |              | 0                |                     |               |            |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0               | 0              | 0             |
|        | <b>Dlhodobý nehmot.maj.</b>        | <b>118 493</b>      | <b>25 251</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>143 744</b>   | <b>105 275</b>      | <b>20 767</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>126 042</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>13 218</b>      | <b>143 744</b>  | <b>126 042</b> | <b>17 702</b> |
| 041000 | Obstaranie dlhodob. nehm.maj.      | 0                   |               |            |              | 0                |                     |               |            |              | 0                |                     |          | 0             | 0                  | 0               | 0              | 0             |
|        | <b>Nedokonč. dl. nehm.maj.</b>     | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
|        |                                    |                     |               |            |              |                  |                     |               |            |              |                  |                     |          |               |                    |                 |                |               |
|        | <b>Zálohy na dl. nehmotný maj.</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
|        |                                    |                     |               |            |              |                  |                     |               |            |              |                  |                     |          |               |                    |                 |                |               |
|        | <b>Celkom</b>                      | <b>118 493</b>      | <b>25 251</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>143 744</b>   | <b>105 275</b>      | <b>20 767</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>     | <b>126 042</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b> | <b>0</b>      | <b>13 218</b>      | <b>143 744</b>  | <b>126 042</b> | <b>17 702</b> |
|        | Hodnota z výkazov                  |                     |               |            |              |                  |                     |               |            |              |                  |                     |          |               |                    |                 |                | 17 702        |
|        | Rozdiel                            |                     |               |            |              |                  |                     |               |            |              |                  |                     |          |               |                    |                 |                | 0             |

### c/ Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním /prepravu/. V prípade ak nie je možné presne rozpočítať do ceny tovaru náklady, ktoré súvisia s obstaraním tovaru Spoločnosť účtuje tieto náklady na analytický účet 1324 – Cenové rozdiely tovaru na sklade. Na tomto účte účtuje najmä náklady na prepravu tovaru a tiež poskytnuté skontá a zľavy z ceny k obstaraným zásobám tovaru. Jedná sa o položky, ktoré nie je možné presne rozpočítať do ceny tovaru. Z tohto účtu potom vopred určeným spôsobom účtovná jednotka rozpúšťa tieto cenové rozdiely raz za štvrtrok do nákladov na ú. 5042 – Predaný tovar – náklady súvisiace s jeho obstaraním. Metodika výpočtu cenových rozdielov tovaru vychádza z výpočtu cenových rozdielov na 1 Eur nakúpeného tovaru vrátane jeho počiatočného stavu za príslušné obdobie. Spoločnosť účtuje o zásobách tovaru spôsobom A tak, ako to definujú Postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v skladovej cene / teda v obstarávacej cene/. Zľava z ceny, ktorá je poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Zníženie hodnoty zásob účtovná jednotka zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 5 | 2 | 0 | 8 | 9 |
| IČO | 3 | 6 | 1 | 9 | 0 | 3 | 8 | 1 |   |   |

**d/ Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Účtovná jednotka nenadobudla postúpené pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

**e/ Finančné účty**

Účtovná jednotka ocenila peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou. Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

Spoločnosť má okrem účtu zriadeného na podnikanie na Slovensku, zriadený aj devízový účet v ČR, ktorý používa pri realizácii zásielkového predaja v ČR. Po pripísaní požadovanej sumy v CZK od zákazníka resp. prepravcu na devízový účet Spoločnosti, prepočíta sa inkasovaná suma v CZK na EUR kurzom ECB vyhláseným v deň, ktorý predchádza dňu pripísania platby na devízový účet Spoločnosti a následne sa vyčíslí kurzový rozdiel. Prostriedky na devízovom účte sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknutý kurzový rozdiel sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**f/ Náklady budúcich období**

Náklady budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú náklady, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

**g/ Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

**h/ Rezervy**

Účtovná jednotka tvorila rezervy na krytie rizík a strát z podnikania. Ocenila ich v očakávanej výške záväzku.

Spoločnosť tvorila rezervy na:

- Rezerva na mzdy na nevyčerpané dovolenky a odvody z miezd
- Rezerva na nevyfakturované dodávky tovarov a služieb

**i/ Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku Spoločnosť ocenila menovitou hodnotou.

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 5 | 2 | 0 | 8 | 9 |
| IČO | 3 | 6 | 1 | 9 | 0 | 3 | 8 | 1 |   |   |

### j/ Splatná a odložená daň z príjmu

Splatná daň sa určuje z účtovného zisku po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov.

Účtovná jednotka vypočítala odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou a z možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

### k/ Výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### l/ Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou platným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

### m/ Vykazovanie výnosov

Účtovná jednotka účtovala o tržbách za vlastné výkony a tovar bez dane z pridanej hodnoty. Výnosy sú tiež znížené o zľavy a zrážky / rabaty, bonusy, skontá a pod./ bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo ide o dodatočne uznanú zľavu.

### n/ Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

V Spoločnosti v bežnom období neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období a teda o nich nebolo účtované. Rovnako Spoločnosť neúčtovala v bežnom období o oprave bežných chýb vzťahujúcich sa k predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

## Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

**1/ Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill – dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: N/A**

**2/ Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkov zabezpečenými derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. N/A**

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 5 | 2 | 0 | 8 | 9 |
| IČO | 3 | 6 | 1 | 9 | 0 | 3 | 8 | 1 |   |   |

### 3/ Informácie o záväzkoch

a/ Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. **N/A**

b/ Celková suma zabezpečených záväzkov

Celková suma zabezpečených záväzkov k 31.12.2024 predstavuje 731548,05 Eur.

Zmluva o termínovanom úvere č. 1428/2023/UZ uzatvorená medzi účtovnou jednotkou a Všeobecnou úverovou bankou za účelom financovania výstavby nehnuteľného majetku – maloobchodná predajňa v Michalovciach. Zostatok istiny úveru k 31.12.2024 je vo výške: 731548,05 Eur. Splácanie úveru: r. 2024 – 2030. Mesačné splátky istiny úveru sú vo výške: 9150 Eur.

Zabezpečenie úveru : Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č.1823/2023/ZZ. Na základe tejto zmluvy vzniklo záložné právo k nasledujúcim nehnuteľnostiam:

- parcela 1865/36 vo výmere 3035 m2 – zastavaná plocha a nádvorie – LV č. 9947

4/ Informácie o vlastných akciách – **N/A**

5/ Informácia o tvorbe kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov - **N/A**

6/ Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt. – **N/A**

## ČI. V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

**1a/ Podmienený majetok** – opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky. – **N/A**

**1b/ Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito podmienenými záväzkami sú:

1. Možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - **N/A**
2. Povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť – **N/A**

2/ Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - **N/A**

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 5 | 2 | 0 | 8 | 9 |
| IČO | 3 | 6 | 1 | 9 | 0 | 3 | 8 | 1 |   |   |

**3/ Podsúvahové účty** –Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch komisionálny tovar.

#### **ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

a/ Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien - **N/A**

b/ Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - **N/A**

c/ Zmena spoločníkov účtovnej jednotky - **N/A**

d/ Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - **N/A**

e/ Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku - **N/A**

f/ Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky - **N/A**

g/ Vydané dlhopisy a iné cenné papiere - **N/A**

h/ Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky - **N/A**

i/ Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky - **N/A**

j/ Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky - **N/A**

#### **ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE**

1/ Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme - **N/A**

2/ Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby /§23d/6 ZoU/ - **N/A**

3/ Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci /§23d/6 ZoU/ - **N/A**