

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **SVB KRIVÁNSKA**
Dátum vzniku: 01.02.2017
IČO: 50723081
DIČ: 2120435493
Sídlo účtovnej jednotky: Krivánska 6141/17, 974 11 Banská Bystrica
Predseda účtovnej jednotky: Mária Bravčoková
Rada (kontrolný orgán): Ing. Karol Jurášek, Ing. Jozef Hollý, Viera Mračková

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	200 178,94	180 981,73
požiadavky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 861,36	- 9 257,68
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	46 990,09	47 151,07
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	8 608,30	5 961,98
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	50 389,80	48 813,73
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	584,78	0,00
Zúčtovanie daní	090	242,76	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	177 384,03	164 099,41
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	6 098,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	17 341,52	17 454,13
Výnosy z použitia fondu	64	4 056,90	3 253,01
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	5 627,30	5 261,76

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	8 267,96	6 815,69
Osobné náklady	08	1 416,24	1 699,08
Tvorba fondov	30	17 341,52	17 454,13
Daň z príjmov	76	0,00	0,00