

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

5 5 2 5 1 1 4 5

DIČ 2 1 2 1 9 1 4 3 0 0

## Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** **Správa nehnuteľností a majetku, s.r.o.**  
**Sídlo:** Južná trieda 2/A, 040 01 Košice

### 2 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno       nie

2. **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	cena obstarania	súvisiace náklady s obstaraním
Dlhodobý hmotný majetok	cena obstarania	clo, preprava, montáž
Dlhodobý finančný majetok	cena obstarania	súvisiace náklady s obstaraním
Zásoby obstarané kúpou	nižšia hodnota z ceny obstarania alebo čistej realizačnej hodnoty	súvisiace náklady s obstaraním
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	nižšia hodnota z vlastných nákladov alebo čistej realizačnej hodnoty	x
Pohľadávky	nominálna hodnota, prípadne obstarávacia cena upravené o opravné položky	x
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	x
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	nominálna hodnota, resp. obstarávacia cena	x
Derivátové operácie	x	x

3. **Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehmotný majetok	5 rokov	20%	rovnomerná
stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerná

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	5	5	2	5	1	1	4	5	Dič	2	1	2	1	9	1	4	3	0	0
stroje a zariadenia	4, 6 až 12 rokov			25%, 16,67% až 8,33%					rovnomerná										
iné									rovnomerná										
drobný hmotný majetok	jednorázový odpis			100%					x										

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnjajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

#### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

#### 5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
		x
		x
		x

#### 6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období	x	
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období	x	

### Čl. III

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

5 5 2 5 1 1 4 5

DIČ 2 1 2 1 9 1 4 3 0 0

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

Udalosť	Dôvod	Hodnota

**2.a Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>25,849</b>	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	25,849	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>22,890</b>	<b>7,546</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22,890	7,546
Záväzky po lehote splatnosti		

**2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
X		
X		

**3. Informácie o vlastných akciách:**

účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárny	dozorný	iných	štatutárny	dozorný	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.	X	X	X	X	X	X
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)	X	X	X	X	X	X
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)	X	X	X	X	X	X
Odpustné alebo odpísané pôžičky	X	X	X	X	X	X
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie	X	X	X	X	X	X

**4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

neaplikované

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

5 5 2 5 1 1 4 5

DIČ 2 1 2 1 9 1 4 3 0 0

**5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	x	x
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	x	x
Povinnosti z licenčných zmlúv	x	x
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	x	x
Ostatné	x	x

**Opis významných finančných povinností:****5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	x	x
Z poskytnutých záruk	x	x
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	x	x
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	x	x
Z ručenia	x	x
Iné podmienené záväzky	x	x

**Opis významných podmienených záväzkov:****5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

neaplikované

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

neaplikované