

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

Spoločnosť UNISTAV, s.r.o., Prešov bola založená 17.12.1991, do Obchodného registra bola zapísaná 08.01.1992.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- realizácia, rekonštrukcia inžinierskych stavieb, bytových a občianskych stavieb, elektroinštalačné, plynoinštalačné práce, ZTI, ústredné kúrenie, nákladná doprava stavebného materiálu

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.05.2024.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2023 bola predložená na zverejnenie do Registra účtovných závierok 04.06.2024, výročná správa a správa audítora 17.04.2024, oznámenie o schválení ročnej účtovnej závierky 04.06.2024.

Účtovná jednotka spĺňa podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny „malá účtovná jednotka“.

**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	49	61

**B. Informácia o orgánoch účtovnej jednotky**

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Štatutárny orgán : konatelia :  
 - Ing. Kočiško František  
 - Bodnár Štefan  
 - Ing. Kočiško Peter  
 od 07.07.2020 do 24.06.2024

**C. Informácia o spoločníkoch účtovnej jednotky**

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Bodnár Štefan	4 200	20	20	
Hamborský Rastislav	4 200	20	20	
Kočiško František, Ing.	4 200	20	20	
Kočiško Peter, Ing.	4 200	20	20	
Kokavec Peter	4 200	20	20	
<b>Spolu</b>	<b>21 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	

30.12.2024 valným zhromaždením (Uznesenie č. 10/2024) bol schválený a vytvorený kapitálový fond v celkovej výške 100 000,- €.

Kapitálový fond bude tvorený:

- kapitalizáciou časti pôžičiek spoločníkov	Ing. Kočiško František	20 000,- €
	Bodnár Štefan	20 000,- €
	Hamborský Rastislav	20 000,- €
	Kokavec Peter	20 000,- €
- vkladom spoločníka	Ing. Kočiško Peter	20 000,- €

D. Spoločnosť nevykonávala konsolidovanú účtovnú závierku a ani nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).  
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a vývoj sme neúčtovali.

Dlhodobý nehmotný majetok nevidujeme.

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý hmotný majetok je majetok, ktorého obstarávací cena je nad 1 700,- €. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby,	20-40	rovnomerná	2,5-5
Drobné stavby	12	rovnomerná	8,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4	rovnomerná	25
Dopravné prostriedky	4	rovnomerná	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100
Špeciálne, ostatné účelové stroje	6	rovnomerná	16,67

(c) Cenné papiere a podiely - nevidujeme.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšie uvedeným spôsobom : obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) .

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky účtovaním opravných položiek.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje kurzovým ziskom, alebo stratou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Emisné kôty - neučtujeme.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu účtujeme v schválenej výške UPSVaR na čiastočnú úhradu osobných nákladov chránenej dielne.

(o) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. V súčasnosti operatívny prenájom nevyužívame.

Finančný prenájom. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(p) Deriváty

Deriváty - neevidujeme.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – neevidujeme.

(r) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Zabezpečené záväzky – za poskytnutý úver ručíme nehnuteľným majetkom a pohľadávkami.

(t) Podmienенý majetok – evidujeme súdne spory aktívne vo výške 20 000,- €.

(u) Podmienенé záväzky – pasívne súdne spory ani iné podmienенé záväzky neevidujeme.

(v) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – nie je náplň pre túto položku.

(w) Podsúvahové účty – evidujeme vydané ochranné pomôcky pre zamestnancov, stav drobného hmotného majetku v používaní, blankozmenky.

(x) Informácia o poskytovaní služieb vo verejnom záujme – nie je náplň pre túto položku.

(y) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

### Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

## Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2024								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	718 312	631 857			15 225			1 561 000
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	738 931	653 145			15 225			1 602 907
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		492 195	561 340			13 784			1 067 319
Stav na konci účtovného obdobia		515 203	518 257			14 228			1 047 688
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	226 116	70 517			1 441			493 680
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	223 728	134 887			997			535 218

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	718 312	623 256			14 443			1 551 617
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	718 312	631 856			15 225			1 560 999

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		467 556	549 635			13 641			1 030 832
Stav na konci účtovného obdobia		492 195	561 340			13 784			1 067 319
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	195 606	250 756	73 621			802			520 785
Stav na konci účtovného obdobia	195 606	226 116	70 517			1 441			493 680

#### Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	500 000

V katastri nehnuteľností máme zapísané záložné právo na nehnuteľný majetok vo výške 500 000,- € za poskytnutý KTK úver.

#### Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

#### Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

#### Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

#### Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku

#### Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, kde zahrňujeme náklady na dopravu.

Nakupované zásoby sa prijímajú na sklad v cene obstarania, obstarávacie náklady sa evidujú na osobitných analytických účtoch k materiálu na sklade, k nakupovanému betónu, k tovaru na sklade.

Obstarávacie náklady sa do nákladov rozúčtovávajú podľa nasledovného vzorca :

$$\% \text{ ON} = \frac{\text{Počiatočný stav ON k 1.1.} + \text{prírastok ON za rok}}{\text{Počiatočný stav mat./tovar/} + \text{prírastok za rok}}$$

Úbytok zásob x % ON = podiel ON k úbytku zásob

ON = obstarávacie náklady

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady / priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady / a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou / výrobná réžia /.

Prehľad stavu opravných položiek k zásobám za rok 2024 je nasledovný :

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	5 537	101		37	5 601
Tovar	4 886	220		1 003	4 103
<b>Zásoby spolu</b>	<b>10 423</b>	<b>321</b>		<b>1 040</b>	<b>9 704</b>

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	Na zásoby nie je zriadené záložné právo

#### Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

V roku 2024 sme nerealizovali práce, na ktoré sa vzťahuje účtovanie o zákazkovej výrobe, teda zhotovenie majetku. Celý objem prác v roku 2024 pozostáva zo stavebných prác na oprave jestvujúcich objektov – školy, materské školy, bytové domy, haly, obecné úrady, líniové stavby a iné nevýrobné objekty. Celkom boli prestavané práce vo výške 3 655 353,- €. V roku 2024 sme mali výnosy z predaja tovaru vo výške 814 452,- €.

#### Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	15 688	639		12 157	4 170
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>15 688</b>	<b>639</b>		<b>12 157</b>	<b>4 170</b>

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	19 218		19 218
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>19 218</b>		<b>19 218</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	579 846	382 512	962 358
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Čistá hodnota zákazky	101 506		101 506
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	4 288		4 288
Iné pohľadávky	258 930		258 930
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>944 570</b>	<b>382 512</b>	<b>1 327 082</b>

**Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia****Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 149	4 937
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	11 147	429 675
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>14 296</b>	<b>434 612</b>

**Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk - strata	6 874
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 874
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Úhrada straty z kapitálového fondu	
<b>Spolu</b>	<b>6 874</b>

**Informácie o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	10 672	13 000	9 234		14 438
Rezerva na reklamácie a záručné opravy	10 480	13 000	9 234		14 246
Rezerva na súdne spory	192				192
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	72 350	46 344	72 350		46 344
AUDIT	2 160	1 850	2 160		1 850
Nevyčerp. dovolenky R+S+A	51 751	33 096	51 751		33 096
Odvody k nevyčerp. dovol.	18 439	11 398	18 439		11 398
Spotreba el. energie, plyn					
Subdodávky					
Ostatné	0	0	0		0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2023				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	11 705		1 033		10 672
Rezerva na reklamácie a záručné opravy	11 513		1 033		10 480
Rezerva na súdne poplatky	192				192
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	53 567	72 350	53 567		72 350
AUDIT	2 160	2 160	2 160		2 160
Nevyčerp. dovolenky R+S+A	38 102	51 751	38 102		51 751
Odvody k nevyč.dovolen.	1 330	18 439	13 305		18 439
Spotreba el.energie					
Subdodávky					
Ostatné	0		0		0

**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>570 241</b>	<b>538 409</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	570 241	538 409
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>737 133</b>	<b>815 507</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>737 133</b>	<b>815 507</b>
Záväzky po lehote splatnosti		

**Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Zmyslom účtovania o odloženej dani je priradenie daňových nákladov (odloženej dane) do správneho účtovného obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisí.

Jej účtovaním sa uplatňuje zásada opatrnosti pri zisťovaní výsledku hospodárenia, keďže pri posudzovaní nákladov z daňového hľadiska vznikajú rozdiely medzi nákladmi evidovanými v účtovníctve a ich daňovou uznateľnosťou z hľadiska dane z príjmov. Vznikajú dva druhy rozdielov: trvalé a dočasné.

Rozdiel účtovania odloženej dane v r. 2024 bol nasledovný:

Tabuľka č. 1

Druh dočasných rozdielov	Počiatkový stav	Doučtovanie odloženej dane	Odúčtovanie odloženej dane	Konečný zostatok
Odložená daň z titulu možnosti umorenia straty	7 226		3 767	3 459
Odložená daň z HIM (rozdiel daňovej a účtovnej zostatkovej hodnoty HIM)	-4 363		-78	-4 441
Ostatné dočasné rozdiely (opravná položka k zásobám, pohľadávkam, rezervám)	7 089	11 282	-2 611	15 760

## Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 000	10 981
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 891	7 234
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>5 891</b>	<b>7 234</b>
Čerpanie sociálneho fondu	8 412	9 215
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>6 479</b>	<b>9 000</b>

## Informácie o vydaných dlhopisoch

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

## Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Splátkový úver VUB	EURO	Euribor +1,85	Do 31.08.2027	400 000	400 000	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
VÚB – KTK úver	EURO		priebežne		500 000	500 000

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účetné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
<b>Dlhodobé pôžičky a záväzky</b>						
Dlhodobé záv.-zádržné	EURO					
Dlhodobé záv. subdod.	EURO					
Leasing a spl. predaj	EURO		do 2028		34 476	
Pôžičky dlhodobé - spoloč.	EURO		2025		524 845	524 845
<b>Krátkodobé pôžičky a záväzky</b>						
Leasing a spl. predaj	EURO		2025		16 556	
Ostatné pôžičky	EURO	5%	2025		150 000	
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						
Ostatné pôžičky	EURO					

## Informácie o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

## Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**Informácie o majetku prenájom formou finančného prenájomu**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	1 504	9 605		7 869		
Finančný náklad	494	4 953		91		
<b>Spolu</b>	<b>1 998</b>	<b>14 558</b>		<b>7 960</b>		

**Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Spoločnosť nemá obsahovú náplň pre danú položku.

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 655 353	5 619 509,00
Tržby za tovar a výnosy z predaja nehnuteľ. na predaj	814 452	1 623 300,00
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	26 803	6 039,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	27 949	22 952,00
Tržby z predaja mat. a HIM	23 500	21 033,00
Výnosy z odpisovaných pohľadávok		
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>4 548 057</b>	<b>7 292 833,00</b>
<b>Čistý obrat celkom (učet.skupina 602+604+606+607)</b>	<b>4 469 805</b>	<b>7 242 809,00</b>

V priebehu roka sme neevidovali náklady a výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah.

**Informácie o daniach z príjmov**

Dosiahnutý HV za rok 2024 je po zdanení strata vo výške 203 152,00 €.

Za rok 2024 nám nevznikla povinnosť platiť daň z príjmu právnických osôb.

**Udalosti po zostavení účtovnej závierky**

Od ukončenie účtovného obdobia, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nedošlo k významným udalostiam, ktoré by mali vplyv na zostavenú účtovnú závierku.