

POZNÁMKY

k účtovnej zavierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **SVB na HUTÁCH**
Dátum vzniku: 23.07.1999
IČO: 35989467
DIČ: 2022935002
Sídlo účtovnej jednotky: *Jula Horvátha 955/94, 96, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Ing. Veronika Králiková*
Rada (kontrolný orgán): *Chromý Július, Murgač Róbert, Ing. Karach Ladislav*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú zavierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	37 420,26	34 207,08
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 2 309,29	- 7 489,40
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	21 963,43	22 499,38
- voči obnove domu	041	4 958,14	10 136,38
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	2 866,28	2 336,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	24 147,56	22 430,92
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	202,53	420,36
Zúčtovanie daní	090	267,33	372,96
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	26 039,12	23 655,91
Dlhodobé bankové úvery	097	4 958,14	10 136,38
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	3 551,58	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 556,28	14 507,48
Výnosy z použitia fondu	64	7 771,95	14 621,23
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	777,12	703,20
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	1 300,40	706,32

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	7 584,54	13 853,78
Osobné náklady	08	1 340,16	1 340,16
Tvorba fondov	30	15 333,40	15 210,68
Daň z príjmov	76	147,65	133,61