

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Lýdiasam, s.r.o.

Záhradnícka 33, 81106 Bratislava

**Opis hospodárskej činnosti :**

prenájom vlastných nehnuteľností

**Deň založenia:**

09.01.1997

**Vznik účtovnej jednotky:**

07.02.1997

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

09.05.2024

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka závierka bola zostavená v zmysle zák.č-431/2002 Z.z.k 31.12.2024

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?****Ak áno:**

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## ČI. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

## ČL. III. Informácie o prijatých postupoch

### III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

### III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovná jednotka sa riadi zákonom č.431/2002 Z.z.a postupmi účtovania pre podnikateľov.V roku 2024 neprišlo k žiadnej zmene v účtovných metódach a zásadách.



### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

#### a. Dlhodobý nehmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### b) Dlhodobý hmotný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### c) Dlhodobý finančný majetok.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### d) Zásoby obstarané kúpou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? -

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

#### e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

#### f) Zákazková výroba

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

- g) Pohľadávky.**  
Boli v účtovnej závierke oceňované ? ÁNO  
ak áno :  
Obstarávacou cenou pri ich vzniku
- h) Krátkodobý finančný majetok.**  
Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? ÁNO  
ak áno :  
Obstarávacou cenou pri ich vzniku
- i) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**  
Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE  
ak áno :
- j) Deriváty.**  
Boli v účtovnej závierke oceňované ? NIE  
Ak áno

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:  
Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:  
Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:**

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
<b>Hmotný majetok</b>					
budovy	rovnomerne	60rokov		rovnomerne	60rokov <input type="checkbox"/>
dopr.prostr.	rovnomerne	4 roky		rovnomerne	4 roky <input type="checkbox"/>
<b>Nehmotný majetok</b>					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Odpisový plán je zostavený interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z opotrebenia zaradeného majetku bežným podmienkam jeho používania.

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**III.5 Opravy významných chyb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované? NIE  
ak áno :

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**IV.2 Deriváty**

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Celková suma zabezp. záväzkov		

Ostatné:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

Učtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## IV.5 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** NIE  
ak áno :

2. **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE  
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

4. **Najatý a prenajatý majetok:**  
Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na zostavenú účtovnú závierku k 31.12.2024.

## VII. Ostatné informácie