

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **GERBERA**
Dátum vzniku: 04.12.1997
IČO: 37825402
DIČ: 2022703408
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 231/97, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Andrej Grendár
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

| I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy | Riadok súvahy /výsledovky | Stav na konci bežného účt. obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|---------------------------|------------------------------------|--|
| Finančný majetok | 052+053 | 17 413,52 | 14 219,76 |
| pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome) | 043 | - 260,00 | - 80,00 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 044 | 1 327,57 | 1 348,61 |
| - voči obnove domu | 041 | 37 880,60 | 40 685,67 |
| Náklady budúcich období | 058 | 0,00 | 0,00 |
| Príjmy budúcich období | 059 | 0,00 | 0,00 |

| II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Závazky - voči dodávateľom | 087 (časť) | 423,94 | 64,36 |
| - určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru | 087 (časť) | 1 510,92 | 1 356,38 |
| Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami | 088+089 | 0,00 | 0,00 |
| Zúčtovanie daní | 090 | 0,00 | 0,00 |
| Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO) | 064+068 | 3 402,75 | 2 840,56 |
| Dlhodobé bankové úvery | 097 | 51 024,08 | 51 912,74 |
| Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi) | 102 | 0,00 | 0,00 |

| III. Informácie o výnosoch | | | |
|---|-------------|----------|----------|
| Ostatné výnosy (FO) | 53+56+58+60 | 5 465,64 | 5 336,72 |
| Výnosy z použitia fondu | 64 | 1 022,06 | 967,77 |
| Zmluvné pokuty a penále | 50 | 0,00 | 0,00 |
| Tržby z predaja a prenájmu majetku | 59+66 | 0,00 | 0,00 |
| Členské príspevky na správu nehnuteľnosti | 70 | 293,76 | 279,12 |

| IV. Informácie o nákladoch | | | |
|--|----------------------------|----------|----------|
| Náklady na opravy, údržbu a prev. domu | 01+02+04+07+09+15+17+19+24 | 1 315,68 | 1 246,77 |
| Osobné náklady | 08 | 0,00 | 0,00 |
| Tvorba fondov | 30 | 5 465,64 | 5 336,72 |
| Daň z príjmov | 76 | 0,14 | 0,12 |