

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **POD AGÁTOM**
Dátum vzniku: 06.10.1998
IČO: 35983272
DIČ: 2021444579
Sídlo účtovnej jednotky: *Ul. J. Horvátha 881/55, 967 01 Kremnica*
Predseda účtovnej jednotky: *Daubnerová Magdaléna*
Rada (kontrolný orgán): *Dérerová Mária, Dérer Ján, Kivader Matej Ing.*

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	34 058,83	31 135,68
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 3 057,60	- 753,91
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	32 121,96	32 656,76
- voči obnove domu	041	149 480,64	160 670,07
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	4 126,18	3 080,26
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	34 666,17	34 983,08
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	144,96	141,12
Zúčtovanie daní	090	67,02	67,12
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	24 118,86	24 766,95
Dlhodobé bankové úvery	097	149 480,64	160 670,07
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	24 371,96	24 352,06
Výnosy z použitia fondu	64	13 830,62	12 899,24
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 411,52	2 134,40

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	15 474,14	14 265,64
Osobné náklady	08	768,00	768,00
Tvorba fondov	30	24 371,96	24 352,06
Daň z príjmov	76	0,00	0,00