

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **POD VETERNÍKOM**
Dátum vzniku: 15.04.1998
IČO: 31923283
DIČ: 2021402306
Sídlo účtovnej jednotky: Dolná 55/33, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Ing. Pavlína Ferenčíková
Rada (kontrolný orgán): Mikuláš Urgela, Anna Marková, Anna Sekerešová

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	82 137,93	66 233,24
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 4 098,55	- 1 607,09
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	37 137,17	37 435,85
- voči obnove domu	041	99 383,97	105 168,49
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky - voči dodávateľom	087 (časť)	5 257,42	3 803,57
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	38 369,39	40 068,20
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	233,18	228,00
Zúčtovanie daní	090	116,53	126,61
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	7 852,95	7 813,06
Dlhodobé bankové úvery	097	162 731,05	155 191,05
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	14 950,76	14 381,55
Výnosy z použitia fondu	64	4 436,49	6 654,12
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	138,10	191,27
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 599,36	2 157,44

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	5 930,68	7 727,05
Osobné náklady	08	1 067,52	1 036,80
Tvorba fondov	30	15 088,86	14 572,82
Daň z príjmov	76	37,65	47,71