

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2024

Účtovná jednotka: **JAVOR - ČSA**
Dátum vzniku: 29.10.1997
IČO: 31900704
DIČ: 2022202534
Sídlo účtovnej jednotky: ČSA 193/21, 967 01 Kremnica
Predseda účtovnej jednotky: Faltýnková Blanka
Rada (kontrolný orgán):

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Finančný majetok	052+053	14 988,96	13 134,91
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	- 88,52	- 246,00
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	1 507,60	1 532,71
- voči obnove domu	041	0,00	0,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00
Príjmy budúcich období	059	0,00	0,00

II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy			
Závazky – voči dodávateľom	087 (časť)	524,20	130,02
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	087 (časť)	1 643,24	1 536,94
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	088+089	0,00	0,00
Zúčtovanie daní	090	0,00	0,00
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+068	14 240,60	12 754,66
Dlhodobé bankové úvery	097	0,00	0,00
Výnosy budúcich období (platba vopred predpisu vlastníckmi)	102	0,00	0,00

III. Informácie o výnosoch			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	2 332,09	2 332,08
Výnosy z použitia fondu	64	846,15	1 125,64
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	0,00	0,00
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	473,83	404,46

IV. Informácie o nákladoch			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	1 319,98	1 530,10
Osobné náklady	08	0,00	0,00
Tvorba fondov	30	2 332,09	2 332,08
Daň z príjmov	76	0,00	0,00