

Výročná správa
o činnosti a hospodárení
neziskovej organizácie
Dobrý dom, n. o.
v roku 2024

I. Základné údaje o neziskovej organizácii (stav k 31.12.2024)

Názov:	Dobrý dom, n. o.
Sídlo:	Karpatská 3112/24, 811 05 Bratislava-Staré Mesto
IČO:	53266064
Právna forma	nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Zakladateľ:	Mestská časť Bratislava-Staré Mesto Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava-Staré Mesto IČO: 00603147
Deň vzniku:	24. 09. 2020
Poslanie:	<p>Hlavným poslaním neziskovej organizácie Dobrý dom, n. o. je poskytovanie a podpora všeobecne prospešných služieb v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, v oblasti vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry, ako aj ďalšie služby v oblasti sociálnej prevencie a osvedy.</p> <p>Nezisková organizácia je oprávnená z prostriedkov získaných vlastnou činnosťou a z prostriedkov získaných od iných osôb poskytovať dary, príspevky, dotácie alebo granty fyzickým alebo právnickým osobám, a to na projekty v oblasti sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti a služby, týkajúce sa vzdelávania, výchovy a rozvoja telesnej kultúry.</p>

II. Prehľad činností vykonávaných v roku 2024

Vzhľadom na obmedzené finančné možnosti a nepriaznivý technický stav nehnuteľnosti na Karpatskej ul. 24 nezisková organizácia nevyvíjala v roku 2024 svoju primárnu činnosť, čiže neposkytovala všeobecno-prospešné služby. Organizácia sa sústredila na dve paralelne prebiehajúce aktivity – hľadanie partnerskej organizácie na budúce využitie budovy a možnosti rekonštrukcie budovy. V roku 2024 sa uskutočnili stretnutia s organizáciami, poskytujúcimi sociálne služby, ako aj s BSK, do ktorého kompetencie patrí podpora týchto služieb. Vzhľadom na plánovanú zmenu spôsobu financovania sociálnych služieb, deklarovanej zo strany rezortu práce, nie je v súčasnosti možné dohodnúť podmienky budúcej spolupráce.

Nevyhovujúci stav budovy je aj naďalej rozhodujúcim limitujúcim faktorom pre akékoľvek zamýšľané aktivity neziskovej organizácie. Bez externej finančnej pomoci či z verejných alebo súkromných zdrojov na rekonštrukciu budovy je takmer nemožné uvažovať o poskytovaní primárnych aktivít neziskovej organizácie v súlade s jej poslaním.



III. Ročná účtovná zvierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých

Nezisková organizácia v roku 2024 účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtovná zvierka za rok 2024 bola zostavená dňa 17.03.2025 ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie 01.01.2024 - 31.12.2024.

Dosiahnutý hospodársky výsledok neziskovej organizácie je nasledovný:

Náklady - ostatné služby:	420,00
Náklady - iné ostatné náklady:	4.118,09
Náklady spolu:	4.538,09
Výnosy - služby	
Výnosy - dary	2.500,00
Výnosy - ostatné	
Výnosy spolu:	2.500,00
Výsledok hospodárenia pred zdanením:	-2.038,09
Výsledok hospodárenia po zdanení:	-2.038,09
Daň z príjmu:	0,00

Náklady sú tvorené nákladmi na realizovanú činnosť (dodávka služieb tretích osôb, vedenie účtovníctva atď.) vo výške 420,00 EUR, daň z nehnuteľnosti 4.028,09 EUR a bankové poplatky vo výške 60,00 EUR.

Hospodárenie neziskovej organizácie v roku 2024 tak bolo ukončené záporným hospodárskym výsledkom 2.038,09 EUR.

IV. Výrok audítora k ročnej účtovnej zvierke, ak ju audítor overoval

Ročná účtovná zvierka organizácie Dobrý dom, n. o. za rok 2024 nebola overená audítorom, nakoľko nie sú splnené podmienky pre jej overenie v zmysle § 33 ods. 3 zákona č. 213/1997 Z. z..

V. Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch

	Príjmy	Výdavky	Výsledok k 31.12.2024
Celkom	2.500,00 EUR	4.538,09 EUR	-2.038,09 EUR

VI. Prehľad príjmov v členení podľa zdrojov

Zdroj príjmov	Výška príjmu	Účel
Tržby z predaja služieb	0,00 EUR	nájom, energie

VII. Stav a pohyb majetku a záväzkov neziskovej organizácie

Stav aktív k 31.12.2024 pozostáva:

Neobežný majetok	
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00 EUR
Dlhodobý hmotný majetok	710.320,77 EUR
Dlhodobý finančný majetok	0,00 EUR
Spolu neobežný majetok:	710.320,77 EUR
Obežný majetok	
Zásoby	0,00 EUR
Dlhodobé pohľadávky	0,00 EUR
Krátkodobé pohľadávky	0,00 EUR
Finančné účty - pokladnica	4,76 EUR
Finančné účty - bankové účty	1.424,55 EUR
Spolu obežný majetok:	1.429,31 EUR
Aktíva spolu:	711.750,08 EUR

Stav pasív k 31.12.2024 pozostáva:

Vlastné zdroje krytia majetku	
Imanie a peňažné fondy	1.000,00 EUR
Fondy tvorené zo zisku	0,00 EUR
Nevysporiadaný HV minulých rokov	2.467,40 EUR
HV za účtovné obdobie	-2.038,09 EUR
Spolu vlastné zdroje krytia majetku	1.429,31 EUR
Cudzie zdroje	
Rezervy	0,00 EUR
Dlhodobé záväzky	0,00 EUR
Krátkodobé záväzky - z obchodného styku	0,00 EUR
Krátkodobé záväzky - daňové záväzky	0,00 EUR
Spolu cudzie zdroje	0,00 EUR
Časové rozlíšenie	
Výnosy budúcich období	710.320,77 EUR
Spolu časové rozlíšenie	710.320,77 EUR
Pasíva spolu:	711.750,08 EUR

VIII. Orgány neziskovej organizácie – zmeny a nové zloženie orgánov

V roku 2024 došlo k zmenám v personálnom zložení orgánov neziskovej organizácie. Na zasadnutí správnej rady neziskovej organizácie dňa 27.11.2024 člen správnej rady Marko Popovič odstúpil zo správnej rady ku dňu 30.11.2024 a správna rada zvolila nového člena správnej rady Mateja Vagača. Tento návrh vzali na vedomie poslankyne a poslanci miestneho zastupiteľstva Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 17.12.2024 uznesením č. 89/2024.

Personálne obsadenie orgánov neziskovej organizácie k 31.12.2024 bolo nasledovné:

a) Správna rada

- Mgr. Art. Dana Kleinert, predsedníčka správnej rady
- Mgr. Veronika Gubková, členka správnej rady
- Ing. Matej Vagač, člen správnej rady

b) Dozorná rada

- Mgr. Petra Hitková, PhD., členka dozornej rady
- Mgr. Monika Farka, členka dozornej rady
- Mgr. Renáta Józsová, členka dozornej rady
- Mgr. Erik Illéš, člen dozornej rady
- Mgr. Tomáš Murgaš, člen dozornej rady

c) Riaditeľka

Mgr. Skarlet Ondrejčáková

IX. Prílohy

Ročná účtovná závierka neziskovej organizácie za rok 2024.

V Bratislave, dňa 17.03.2025



Dobrý dom, n. o.
Mgr. Skarlet Ondrejčáková, riaditeľka